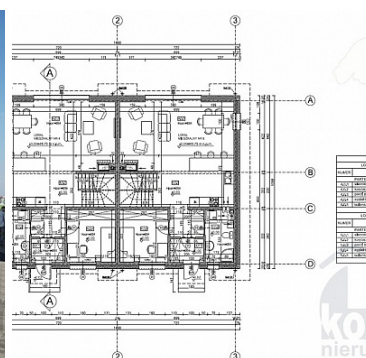


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125,06 m², pow. działki: 600,00 m²,

DOŁUJE

Cena **799 000** zł



Przedmiotem oferty są domy w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

Inwestycja obejmująca budowę 2 segmentów w zabudowie jednorodzinnej dwulokalowej oraz 3 segmenty w zabudowie szeregowej. Domy zlokalizowane są w centralnej części miejscowości Dołuje.

Powierzchnia bliźniaka to 125,06 m². Dom składa się z parteru - salon z aneksem kuchennym o pow. 35 m², pokój gościnny pow. 9,44 m², łazienka 5,42 m² oraz wiatrołap pow. 2,90 m². Na piętrze znajdują się 4 sypialnie o powierzchni 14,54 m², 13,59 m², 10,46 m², 9,55 m² łazienka pow. 5,12 m² oraz korytarz pow. 5,14 m².

Wielkość działki każdej połowy to około 600 m². Stan deweloperski domu o wysokim standardzie wykończenia.

Możliwość podłączenia się do światłowodu. Oferta jest atrakcyjna ze względu na położenie - bliskość szkoły, przedszkola, placu zabaw, sklepu spożywczego i przystanku autobusowego, do centrum Szczecina dojedziemy w



15 min. Bardzo dobry dojazd do granicy z Niemcami i autostrady A6.

Osiedle będzie nie wielkie, kameralne, z własnym dojazdem do posesji, budynki jak i ogrody bardzo dobrze nasłonecznione, dostęp do niewielkiego stawu . Idealne dla rodzin z dziećmi. Jeśli szukasz spokojnej i przyjaznej okolicy z dobrą infrastrukturą ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Termin realizacji luty 2024.

Inwestycja posiada otwarty rachunek powierniczy .

Kupujący zwolniony z opłat PCC 2%

Po więcej informacji i specyfikacji budynków oraz zagospodarowania terenu zapraszam do biura.

Symbol	PRE20762	Symbol SWO	411806
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m2	6 389 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Daniela	Powierzchnia całkowita	125,06 m ²
Powierzchnia działki	600,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	125,06 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Rodzaj ogrodzenia

SIATKA

Ogródek

JEST

Nr Licencji

4616



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**