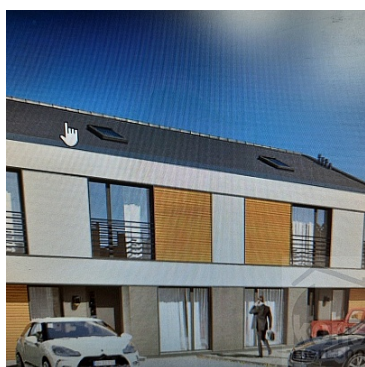


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
SZCZECIN, KRZEKOWO
Cena **2 350 000** zł



Działka 3000 m² z pozwoleniem na 1000 PUM położona na Pogodnie II z rozpoczętą budową (ważne pozwolenie na budowę, uzbrojony teren: woda, kanalizacja, deszczówka, prąd). Teren zniwelowany, ogrodzony, przygotowany do budowy.

Przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu zabudowy składającego się z czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. zewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetyczną).

Inwestycja obejmuje budowę 8 mieszkań w 4 segmentach bliźniaczych: 2 poziomowe po 121 m² każde. Bez garaży, z miejscem na wiatę (garaż) na posesji. Dodatkowe miejsca parking na terenie. Każdy budynek

mieszkalny - dom jednorodzinny w technologii tradycyjnej. Budynek składa się z dwóch lokali mieszkalnych.

Obydwa lokale składają się z dwóch kondygnacji - pierwszej (parteru) oraz drugiej jako poddasza. Obydwa lokale mają identyczny układ funkcjonalny (lustrzane odbicie).

PARTER: pokój dzienny z aneksem kuchennym, przedsionek z którego dostępna jest garderoba, wc z natryskiem oraz pokój gościnny.

klatka schodowa - otwartą na część dzienną.

PIĘTRO: 3 pokoje pełniące funkcje sypialni (w tym jeden z własną garderobą), łazienka, pomieszczenie techniczne (pralnia w której zlokalizowany jest kocioł gazowy).

Duża przestronna działka, znakomita lokalizacja. Małe, ogrodzone, wyłączone osiedle w ekskluzywnym miejscu!

Symbol	FKT24344	Symbol SWO	411878
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 350 000 PLN	Cena w EURO	544 025 €
Cena w USD	590 320 \$	Cena za m2	783 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	151		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**