

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 176 480,00 m<sup>2</sup>,

DALESZEWO

Cena **26 472 000 zł**



Do sprzedaży teren o powierzchni ponad 17 ha. Działka położona w bliskiej odległości drogi S3 w sąsiedztwie Szczecina. Dla terenu aktualny jest plan zagospodarowania przestrzennego. Trójkąt o bokach: 500/700/850m.

Powierzchnia 2,27 ha przewidziana jest pod usługi komercyjne, tj. handlowe, motoryzacyjne, gastronomiczne, oraz stacje paliw-powierzchnia zabudowy do 50%

Powierzchnia 0,12 ha przewidziana jest również pod usługi komercyjne, z wyłączeniem inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Powierzchnia 8,7 ha przewidziana jest pod przemysł z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, usługi komercyjne (handlowe, rzemieślnicze, motoryzacyjne)-powierzchnia zabudowy 50%

Powierzchnia 1 ha przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą

Powierzchnia 2,5 ha przewidziana jest pod usługi komercyjne (rzemieślnicze i motoryzacyjne) z dopuszczalną uciążliwością nie wykraczającą poza granice terenu-powierzchnia zabudowy do 30%

Na pozostałych terenach przewidziana jest zieleń, stacje transformatorowe i drogi. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m. w zabudowie usługowej i 8 m. w zabudowie mieszkaniowej.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                       |                                   |                         |                    |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA                           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                | AKTUALNA                          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                  | 26 472 000 PLN                    | Cena w EURO             | 6 128 268 €        |
| Cena w USD            | 6 649 766 \$                      | Cena za m2              | 150 PLN            |
| Kraj                  | POLSKA                            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                | GRYFIŃSKI                         | Gmina                   | GRYFINO            |
| Miejscowość           | DALESZEWO                         | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia działki  | 176 480,00 m <sup>2</sup>         | Szerokość działki (mb.) | 500,00             |
| Długość działki (mb.) | 330,00                            | Kształt działki         | TRÓJKĄT            |
| Rodzaj działki        | KOMERCYJNA                        | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Dostępne sieci        | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.,<br>GAZ | Energia elektryczna     | JEST               |
| Podłączony gaz        | JEST                              | Podłączona kanalizacja  | JEST               |
| Nr Licencji           | 9391                              |                         |                    |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**