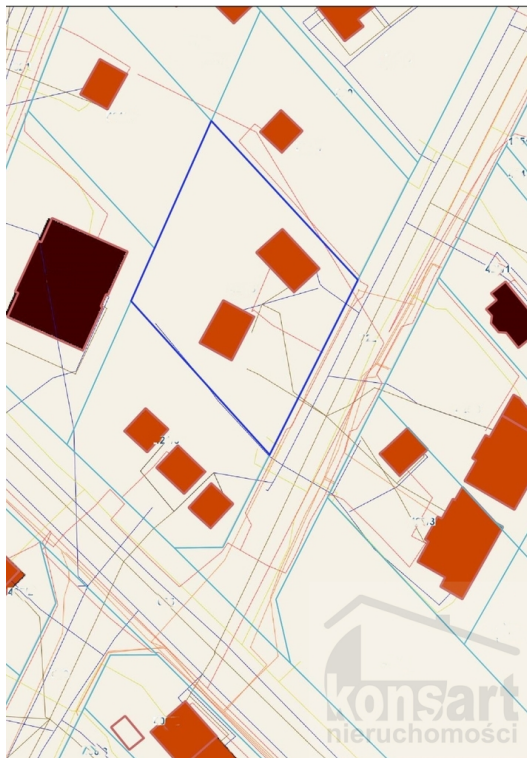


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 099,00 m²,
POBIEROWO
Cena **2 700 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1099m2 zabudowana obecnie domem wolnostojącym oraz domkiem rekreacyjnym w odległości 500 m od zejścia na plażę. Działka w kształcie kwadratu o bokach ok. 33x33 m, płaska, uzbrojona w media.

Pobierowo to jedna z najbardziej obleganych miejscowości letniskowych Pomorza Zachodniego w sezonie letnim. Doskonałe warunki klimatyczne, nowa infrastruktura sportowa, szerokie piaszczyste plaże zapewniają o stale wzrastającej atrakcyjności tego terenu.

185. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,90 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 228MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,49 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 229MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,55 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 231MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 232MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,54 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 233MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,39 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 234MN/Utp

1) Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych - pensjonaty

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

a) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki,

c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych

linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,

e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,

f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,

g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe,

h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35°- 50°;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30%

Symbol	PTR25142	Symbol SWO	412178
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700 000 PLN	Cena w EURO	625 050 €
Cena w USD	678 240 \$	Cena za m2	2 457 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia działki	1 099,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	33,00	Długość działki (mb.)	33,00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**