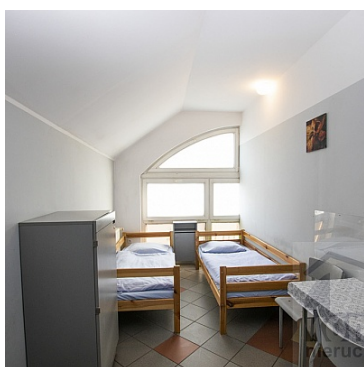


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 605,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 378,00 m<sup>2</sup>,

NOWOGARD

Cena **3 000 000** zł



Na sprzedaż pewniak inwestycyjny!

Budynek, w którym znajdują się dobrze prosperująca pizzeria oraz hostel, zlokalizowany w centrum Nowogardu tuż przy głównej ulicy.

Część restauracyjna utrzymana w bardzo dobrym stanie. Na każdym kroku widać szczegółową dbałość o każdy detal przez właścicieli.

Na stanie pozostaje całe wyposażenie, zarówno w sali konsumpcyjnej, jak i kuchennej.

Górna część budynku, przeznaczona pod zakwaterowanie, w pełni wyposażona w niezbędne meble i sprzęt AGD. Znajdują się w niej dwa aneksy kuchenne, łazienka oraz 13 pokoi.

Nieruchomość sprzedawana z całym Know How prowadzonej działalności gastronomicznej, jak i hotelowej.,

Gwarantowane wysokie dochody roczne z 3 źródeł:

1. pizzeria,
2. hostel pracowniczy,
3. dzierżawa miejsca pod bankomat.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

|                        |                       |                        |                                     |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                 | ATL02310              | Symbol SWO             | 412199                              |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                            |
| Status                 | AKTUALNA              | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                              |
| Cena                   | 3 000 000 PLN         | Cena w EURO            | 694 500 €                           |
| Cena w USD             | 753 600 \$            | Cena za m2             | 4 955 PLN                           |
| Kraj                   | POLSKA                | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE                  |
| Powiat                 | GOLENIOWSKI           | Gmina                  | NOWOGARD                            |
| Miejscowość            | NOWOGARD              | Powierzchnia całkowita | 605,50 m <sup>2</sup>               |
| Powierzchnia działki   | 378,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | GASTRONOMICZNY                      |
| Rodzaj budynku         | RESTAURACJA           | Rok budowy             | 1980                                |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA             | Umeblowanie            | TAK                                 |
| Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA          | Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Energia elektryczna    | JEST                  | Podłączony gaz         | JEST                                |
| Podłączona kanalizacja | JEST                  | Nr Licencji            | 6836                                |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**