

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 52,43 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM  
Cena **260 000** zł



Do sprzedaży lokal w ścisłym centrum Szczecina ok.52,43,m2.

Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy jednej z bardziej prestiżowych ulic o dobrym natężeniu ruchu pieszych.

Duża witryna na całą szerokość lokalu .

Sala sprzedaży ok.40m2, na którą składają się 2 pomieszczenia oraz magazynek wraz z wc ok.12m2.

Na podłodze jasna terakota, ściany częściowo malowane oraz częściowo w panelach ściennych.

Wysokość pomieszczeń - 2,20m.

W lokalu mamy również prąd na drugą taryfę oraz siłę co jest dużym atutem.

Ogrzewanie elektryczne, opłaty w okresie zimowym, to ok. 350zł/mc.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty , to czynsz do zarządcy ok 200zł plus media wg. zużycia

Podatek roczny od nieruchomości wynosi 670zł.

Polecam ze względu na świetną lokalizację.

|                         |                  |                               |                      |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|
| Symbol                  | KOM32260         | Symbol SWO                    | 412499               |
| Rodzaj nieruchomości    | LOKAL            | Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA         | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY               |
| Cena                    | 260 000 PLN      | Cena w EURO                   | 60 190 €             |
| Cena w USD              | 65 312 \$        | Cena za m2                    | 4 959 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA           | Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                  | SZCZECIN         | Gmina                         | SZCZECIN             |
| Miejscowość             | SZCZECIN         | Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle     | CENTRUM          | Powierzchnia całkowita        | 52,43 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ         | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY    |
| Rodzaj budynku          | KAMIENICA        | Rok budowy                    | 1930                 |
| Materiał ścian          | CEGŁA            | Liczba pięter                 | 3                    |
| Źródło c.w.             | PIEC ELEKTRYCZNY | Ogrzewanie                    | C.O. ELEKTRYCZNE     |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ         | Nr Licencji                   | 2531                 |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**