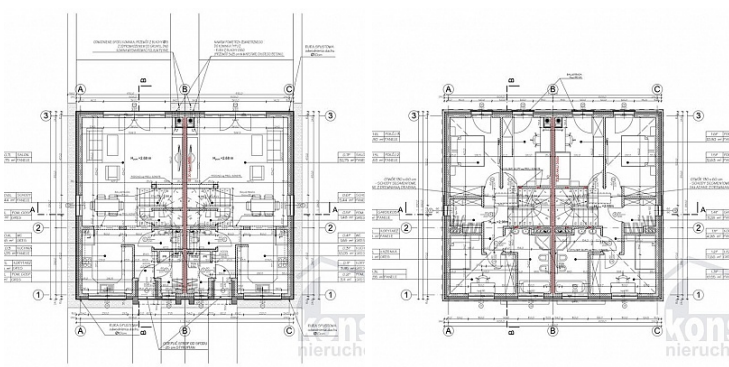


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

MIERZYN

Cena **969 000** zł



Na sprzedaż przestronny, nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w cichym kameralnym miejscu na Mierzynie.

Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe (możliwość zrobienia wiaty, duża odległość między budynkami).

Wszystkie media gminne: prąd, gaz, kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa.

Na powierzchnię 110 m² składają się:

Parter:

- salon o pow. 32,75m²



- kuchnia o pow. 10m²
- dwa pom. gospodarcze o pow. 3,11 i 1,48m²
- toaleta o pow. 1,86m²
- korytarz i schody

Piętro : (brak skosów)

- trzy sypialnie o pow. 12,63; 10,9; 10,5 m²
- garderoba o pow. 3.28m²
- łazienka o pow. 7,66m²
- korytarz

Standard deweloperski :

- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze .
- kocioł Saunier Duval
- wkład kominowy, (możliwość montażu kominka)
- strop ocieplony wełną mineralną
- dach docieplony pianą PUR

- Okna PCV trzyszybowe, w salonie drzwi tarasowe przesuwne.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- Instalacja TV i internetowa
- Tynki maszynowe gipsowe
- Posadzki betonowe

- Pokrycie stanowi dachówka- kolor antracyt
- Rynny i rury spustowe
- Obróbki kominarskie
- Elewacja domu: styropian grafitowy 15 cm + tynk
- Drzwi wejściowe

- Ławy fundamentowe żelbetonowe oraz strop monolityczny
- Ściany fundamentowe, bloczki betonowe murowane
- Ściany konstrukcyjne oraz działowe silikat
- Schody wylewane, żelbetowe

Zagospodarowanie terenu:

- miejsca parkingowe i dojście do lokalu z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe (bez frontu)

Inwestycja będzie zakończona w III kwartale 2023 roku a planowany termin przeniesienia własności to IV kwartał 2023r.

super lokalizacja nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w cichym kameralnym miejscu na Mierzynie.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	ELT32602	Symbol SWO	412578
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	969 000 PLN	Cena w EURO	224 324 €
Cena w USD	243 413 \$	Cena za m2	8 809 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110,00 m ²	Powierzchnia działki	350,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	27249



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**