

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 436,00 m²,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **965 400** zł



Szczecin, Północ. Hit cenowy. Idealne pod budowę rezydencji. Działka budowlana przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne;

- zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% działki
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5m;
- dach stromy, minimum dwuspadowy, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu

- usługi wyłącznie jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego

Powierzchnia 6436m². Teren lekko nachylony. W drodze przy działce prąd, woda, gaz. Do momentu wybudowania sieci kanalizacyjnej przez miasto, odprowadzanie ścieków do zamkniętego zbiornika lub do przydomowej oczyszczalni.

Do ceny należy doliczyć kwotę 5000, 00 złotych za udział w drodze.

Symbol	ELT32610	Symbol SWO	412652
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	965 400 PLN	Cena w EURO	223 490 €
Cena w USD	242 508 \$	Cena za m ²	150 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	6 436,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**