

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 749,00 m²,

WĄWELNICA

Cena **157 000** zł



Działka rolna o powierzchni 749 m² pod zabudowę jednorodzinną (Gm. Dobra Szczecińska), dla osób ceniących sobie komfort życia z szybkim dostępem do zalet dużego miasta.

W odległości około 10 minut od granicy Szczecina.

Blisko do Lubieszyna, gdzie znajdują się: sklepy, stacja paliw, apteka, restauracja, przystanek autobusowy linii 223 oraz 226.

W planach powstanie Zachodniej Obwodnicy Szczecina (Węzeł Dołuje - ok. 2 km) oraz nowej Drogi Krajowej nr 10,

które zapewnią szybszy dostęp zarówno do Szczecina, jak i Aglomeracji szczecińskiej oraz granicy z Niemcami. Idealne miejsce m. in. dla osób, które chcą mieszkać w Polsce, ale pracują w Niemczech.

W pobliżu las, który zapewni także odpoczynek.

Media w drodze (bezpośrednio przy działce):

- woda,
- prąd.

Na działce znajduje się:

- niewysokie zadrzewienie, które jest możliwe do wycinki bez uzyskania zezwolenia,
- drewniana altanka (istnieje możliwość jej pozostawienia - w cenie nieruchomości).

Klasa gruntu: IV.

Dojazd drogą szutrową (gminna).

W studium teren przeznaczony pod mieszkalnictwo.

Polecam i zapraszam do kontaktu!

Symbol	ARK25979	Symbol SWO	412990
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	157 000 PLN	Cena w EURO	36 346 €
Cena w USD	39 438 \$	Cena za m2	210 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WĄWELNICA	Powierzchnia działki	749,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**