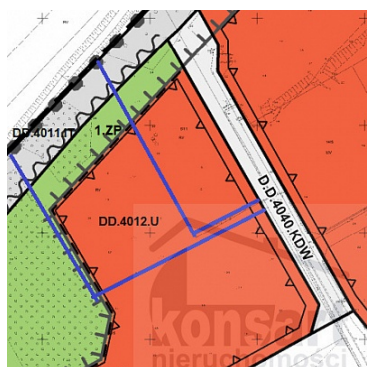


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 079,00 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **928 825** zł



Szczecin-Dąbie - na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o łącznej powierzchni 5079 m², składająca się z dwóch działek (5014 m² i 65 m²).

W okolicy znajduje się zabudowa produkcyjno-usługowa.

W bliskiej odległości zjazd na autostradę A6.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (teren elementarny D.D.4012.U):
a. przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, produkcja, składy i magazyny;

- b. maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
 - c. maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 30 m,
 - d. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 10%;
 - e. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach wydzielienia wewnętrznego 1.ZP: 90%.
- Działka obejmuje częściowo także teren elementarny D.D.4011.IT, gdzie minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach terenu elementarnego wynosi 50%.

Po odjęciu minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego dla działki, realna powierzchnia zabudowy wynosi około 2340 m².

Teren uzbrojony: prąd, woda, kanalizacja (w drodze przy granicy działki).
Dojazd drogą szutrową (udział w cenie działki).

Przystanek autobusowy w odległości około 800 m.

W cenie udział w drodze dojazdowej.
Do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ARK25967	Symbol SWO	413024
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	928 825 PLN	Cena w EURO	215 023 €
Cena w USD	233 321 \$	Cena za m ²	183 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia działki	5 079,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**