

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 750,00 m²,

BOBOLIN

Cena **199 000** zł



Działka o powierzchni 750m² zlokalizowana w odległości 9 kilometrów od Szczecina. Bobolin, malownicza wieś w Gminie Kołbaskowo położona pośród pól i lasów. W miejscowości hodowla alpaka, stadnina koni, gospodarstwa rolne. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy.

Działka zlokalizowana na lekkim pochyleniu terenu. W drodze bezpośrednio przy nieruchomości media; prąd, woda, kanalizacja. Działka do szybkiej zabudowy.

Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy;

- zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% powierzchni działki
- wysokość do rzędnej kalenicy nie większy niż 11 metrów

- wysokość elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu nie więcej niż 4,5 metra
- dach stromy, dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30-40°
- wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 60% powierzchni działki

Należy wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki sprzedawanej.

Symbol	ELT32662	Symbol SWO	413346
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000 PLN	Cena w EURO	46 069 €
Cena w USD	49 989 \$	Cena za m2	265 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BOBOLIN	Powierzchnia działki	750,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	14017



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**