

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 135,00 m²,
SZCZECIN, SKOLWIN
Cena **320 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży działki w szczecińskiej dzielnicy Skolwin. Nieruchomość znajduje się na wzgórzu z widokiem na Odrę. Działka położona jest na uboczu, w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, które przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

Działka jest uzbrojona, przy działce jest gaz i prąd, w drodze przy działce znajduje się przyłącze wody. Sąsiednie domy będą posiadały przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Okolica zabudowana przede wszystkim domami jednorodzinnymi, w pobliżu zlokalizowane są ogródki działkowe, które zgodnie ze studium w przyszłości mogą zostać przekształcone w obiekty sportowe. Działka bardzo dobrze skomunikowana, oddalona ok. 20 min jazdy samochodem od centrum Szczecina i 5 min od centrum Polic.

Dostęp do drogi publicznej zapewnia służebność w prywatnej drodze wewnętrznej.

Polecam szczególnie ze względu na lokalizację i położenie nieruchomości.

Dostępna również sąsiednia działka 1 038m2!

Zapraszam na prezentację!

Symbol	MAP22552	Symbol SWO	413465
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000 PLN	Cena w EURO	74 080 €
Cena w USD	80 384 \$	Cena za m2	282 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia działki	1 135,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	36,00	Długość działki (mb.)	30,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	20612		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**