

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 625,00 m²,
RZĘDZINY
Cena **525 000** zł



Rzędziny – wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2625 m². Możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni tj 2500 m², stanowiącej las.

Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha(w trakcie).



Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki z drogi głównej, drogą wewnętrzną. W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna (przyłącze do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa(g63), sieć kanalizacji sanitarnej(ks90). Droga główna z kostki granitowej, z chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami.

Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do lasu- parku, z pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m², 2001 m² oraz 2625 m²(do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m²), czyli łącznie 6626 m² (plus 2500 m²), są również do nabycia (za cenę 200 zł za m² powierzchni). Są to działki sąsiadujące.

Przylegają na całej południowej granicy do parku porośniętego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warto zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku, z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokój oraz otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min.

Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębem Rzędziny , gm. Dobra.

-wskaźnik zabudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.

- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,

-dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,

-kąt nachylenia połaci głównych: od 20 do 45 st,

-maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.

- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Symbol	INW30514	Symbol SWO	413890
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	525 000 PLN	Cena w EURO	121 538 €
Cena w USD	131 880 \$	Cena za m ²	200 PLN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	RZĘDZINY	Powierzchnia działki	2 625,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**