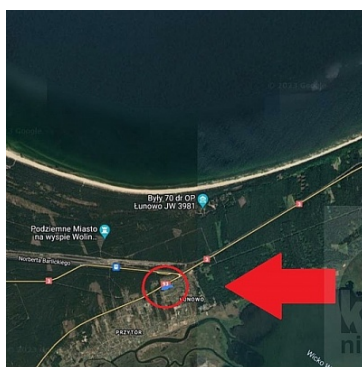


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 845,00 m²,
ŚWINUJŚCIE, PRZYTÓR
Cena **4 999 000** zł



Gotowiec inwestycyjny ! Na sprzedaż działka o powierzchni 0,3845 HA położona w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu przy ul. Sztormowej z gotową koncepcją na 4 domy w zabudowie bliźniaczej.

Na terenie obszaru obowiązuje planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście podjętego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia .

Wyznacza się teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną do obsługi usług, o powierzchni 1,6881 ha .

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:



* zabudowa istniejąca do dalszego użytkowania i podniesienia standardu, z możliwością przebudowy i wprowadzenia uzupełnień, dopuszcza się przeprowadzenie wyburzeń wynikających ze szczegółowych rozwiązań architektoniczno-przestrzennych;

maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, lecz nie więcej niż 6) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza

* Zasady i warunki parcelacji terenu:

Zaleca się uporządkowanie istniejących podziałów nieruchomości oraz dopuszcza się uzupełniający podział na działki budowlane, z zastosowaniem (w miarę możliwości) zasady zachowania powierzchni nowo wydzielanych działek:

- 1) min. 900 m² - dla zabudowy wolnostojącej;
- 2) min. 600 m² - dla zabudowy bliźniaczej.

* W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy

maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy

PZ = 0,30; IZ = 0,80;

TZ 0,50;

minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej

* Media na działce - gaz , woda , kanalizacja miejska

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY02879	Symbol SWO	414117
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 999 000 PLN	Cena w EURO	1 157 269 €
Cena w USD	1 255 749 \$	Cena za m ²	1 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUSKIE	Gmina	ŚWINOUSKIE
Miejscowość	ŚWINOUSKIE	Dzielnica - osiedle	PRZYTOR
Ulica	Sztormowa	Powierzchnia działki	3 845,00 m ²
Rodzaj działki	USLUGOWA	Forma własności działki	WLASNOSC
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIAG, GAZ, GAZ, PRAD
Energia elektryczna	JEST	Podlaczony gaz	JEST
Podlaczony wodociag	JEST	Nr Licencji	27252



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**