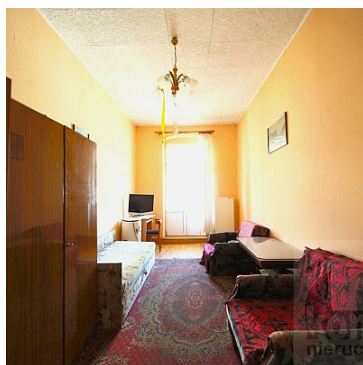
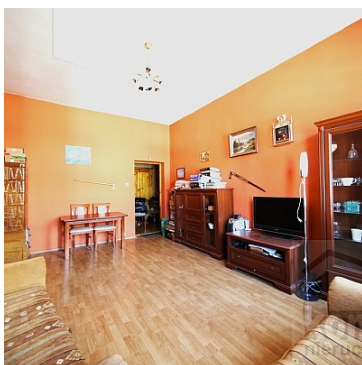


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,30 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **519 000** zł



Okazja ! Nowa oferta ! Na sprzedaż wyjątkowe, 4 pokojowe mieszkanie z balkonem na trzecim piętrze w odnowionej kamienicy.

Na powierzchnię 105,30 m² składają się:

- pokój (ok. 23 m²)
- pokój (20,2 m²)
- pokój z wyjściem na balkon (15,3 m²),
- pokój (12,3 m²)
- widna kuchnia (7,3 m²),



- korytarz (14 m²),
- łazienka z wanną (4,3 m²),
- pralnia / pom. gospodarcze (4,7 m²) - możliwość usunięcia ściany i zrobienia większej łazienki.

Balkon posiada 3,1 m².

Wysokość pomieszczeń to aż 3,2 m (poza korytarzem - podwieszony sufit), co nadaje wyjątkowej przestrzeni. Wszędzie okna PCV, na podłogach w pokojach panele, w kuchni wykładzina elastyczna, w łazience kafle. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego - nowa instalacja, grzejniki w pomieszczeniach. W dwóch większych pokojach są dwa piece kaflowe, które są nieużywane - można je zamienić na kominek lub zdemontować. Na wyposażeniu zostaje pralka, suszarka, zmywarka oraz meble.

Czynsz wynosi ok. 460 zł, dodatkowo gaz i prąd wg zużycia. Świetna komunikacja z Centrum Szczecina, w pobliżu sklepy, szkoła, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY02880	Symbol SWO	414151
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	519 000 PLN	Cena w EURO	120 149 €
Cena w USD	130 373 \$	Cena za m ²	4 929 PLN
Opłaty dodatkowe	460 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Ulica	Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	105,30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1929
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	18591		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**