Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 3 533,73 m^2, pow. działki: 76 781,00 m^2,

PIASKI WIELKIE

Cena **1 950 000** zł











Propozycją sprzedaży jest Zespół Dworsko - Parkowy z końca XIX wieku,
który składa się z dwóch budynków.

Nieruchomość położona jest we wsi Piaski Wielkie w województwie zachodniopomorskim, pięć kilometrów od Wolina
oraz ok. kilometra od drogi krajowej nr 3 Świnoujście – Szczecin.

Część zdjęć jest z czasów kiedy obiekt prowadził działalność. Obecnie wymaga kapitalnego remontu.

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Nieruchomość obejmuje Zespół Dworsko - Parkowy o łącznej powierzchni 76.781 m2
na którą składają się dwie działki:

1/ działka o powierzchni 25.722 m2
zabudowana budynkiem Pałacowym o powierzchni 607 m2 i powierzchni użytkowej 1.639,70 m2 (wg. projektu) w tym:
- piwnica 522 m2
- parter 490,5 m2
- poddasze 373 m2
- strych 254,2 m2,
który pełnił rolę Dworu Flemingów wybudowanego w 1931 roku.

2/ działka o powierzchnia 51.059 m2
zabudowana budynkiem Hotelowym o powierzchni 722 m2 i powierzchni użytkowej 1.892,03 m2 (wg. projektu).
Trzy kondygnacje, każda po 630m2 i na każdej 21 / 22 / 22 pokoje z łazienkami.

Na terenie 5,5 ha rośnie przepiękny zabytkowy las stanowiący park krajobrazowy z końca XIX w.
W drzewostanie znajduje się pomnik przyrody - stary dąb Niels oraz szereg rzadko spotykanych gatunków drzew.
Od strony południowej do Pałacu przylega polana prowadząca do jeziora,
a od północy znajduje się otwarta, idealna do zagospodarowania przestrzeń.

Do 2010 roku Zespół pełnił funkcję luksusowego hotelu z bezpośrednim dostępem do jeziora oraz plażą.
Obecnie obiekt wymaga kapitalnego remontu.

Jezioro Piaski ma powierzchnię 94ha i jest zarybione.
W jeziorze żyje wiele gatunków ryb, między innymi szczupak, węgorz, okoń, leszcz, lin, karaś, płoć.

Dla nowego nabywcy właściciel posiada kilka koncepcji zagospodarowania obiektów.

Symbol	MTN12721	Symbol SWO	414191
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 950 000 PLN	Cena w EURO	451 425 €
Cena w USD	489 840 $	Cena za m2	552 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	PIASKI WIELKIE	Powierzchnia całkowita	3 533,73 m^2
Powierzchnia działki	76 781,00 m^2	Rok budowy	1931

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	23600

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**