Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,94 m^2, pow. działki: 900,00 m^2,
CHARZYNO

Cena **790 000** zł











Na dom jednorodzinny dwulokalowy w Charzynie w otulinie lasu na strzeżonym osiedlu, położony zaledwie 10km od centrum Kołobrzegu.
Budynki są aktualnie w trakcie budowy. Planowane zakończenie prac do stanu surowego otwartego to II kwartał 2023 roku. Domy znajdują się na działkach o powierzchniach odpowiednio 895m2 oraz 826m2.
Cena dotyczy sprzedaży pojedynczego lokalu w stanie deweloperskim. Istnieje jednak możliwość wykończenia budynku do stanu pod klucz.

Zestawienie powierzchni pojedynczych lokali:

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

PARTER:
- sień 5,34m2
- salon z aneksem kuchennym + schody 43,50m2
- łazienka 3,88m2
Razem: 52,72m2

PIĘTRO:
- sypialnia I 20,14m2
- sypialnia II 14,60m2
- sypialnia III 13,03m2
- łazienka 4,83m2
- korytarz + schody 10,62m2
Razem: 63,22m2

Dodatkowe powierzchnie:
- garaż 17,22m2

Charzyno to prężnie rozwijająca się wieś sołecka, położona na przedmieściach Kołobrzegu. W miejscowości znajdują się między innymi:
- Sklep Dino,
- Szkoła podstawowa,
- Kościół,
- Auto Detailing,
- Importer włoskich win.
- Punkt nadania i odbioru paczek DPD,
- Gospodarstwo agroturystyczne posiadające m. in. konie i alpaki

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02394	Symbol SWO	414347
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	181 779 €
Cena w USD	195 051 $	Cena za m2	6 814 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	SIEMYŚL
Miejscowość	CHARZYNO	Powierzchnia całkowita	115,94 m^2
Powierzchnia działki	900,00 m^2	Kształt działki	KWADRAT

Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powierzchnia użytkowa	115,94 m^2	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Nr Licencji	6836

Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**