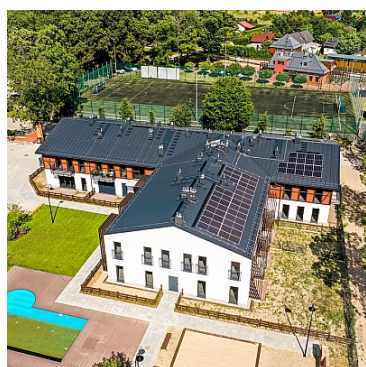


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,28 m<sup>2</sup>,

TRZĘSACZ

Cena **595 728** zł



Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 66,5 m<sup>2</sup>, w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów). Do każdego z apartamentów przynależeć będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe.  
Miejsce parkingowe za dodatkową cenę 35000 zł. netto.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą



ciepła,  
Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.  
Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.  
Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Budowa już się zakończyła, budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Są od razu podpisywane umowy przeniesienia własności.  
Płatność 100%.

Do ceny trzeba doliczyć podatek vat. Apartamenty objęte są 23% stawką vat.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

|                        |                      |                            |             |
|------------------------|----------------------|----------------------------|-------------|
| Symbol                 | ARK26053             | Symbol SWO                 | 415983      |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ    |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku               | PIERWOTNY   |
| Cena                   | 595 728 PLN          | Cena w EURO                | 137 911 €   |
| Cena w USD             | 149 647 \$           | Cena za m2                 | 12 600 PLN  |
| Opłaty dodatkowe       | 376 PLN              | Kraj                       | POLSKA      |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                     | GRYFICKI    |
| Gmina                  | REWAL                | Miejscowość                | TRZĘSACZ    |
| Powierzchnia całkowita | 47,28 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania          | 2-POKOJOWE  |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy                 | 2023        |
| Standard               | DO WYKOŃCZENIA       | Materiał ścian             | SILIKAT     |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY       | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi           | 2                    | Piętro                     | 1           |
| Liczba pięter          | 1                    | Źródło c.w.                | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          | Forma własności            | WŁASNOŚĆ    |
| Monitoring             | JEST                 | Osiedle zamknięte          | JEST        |
| Garaż                  | JEST                 | Liczba miejsc parkingowych | 1           |
| Ogródek                | JEST                 | Taras                      | JEST        |
| Nr Licencji            | 26541                |                            |             |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**