

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9 569,00 m²,
SZCZECIN, STOŁCZYN
Cena **1 913 800** zł



Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze publicznej i bezpośrednio sąsiaduje z nowym osiedlem domów jednorodzinnych.

Dostępne wszystkie media- prąd, woda, gaz i kanalizacja.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa- dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, obsługa firm i klientów, sport i rekreacja, gastronomia,

sezonowe usługi;

2. Ustalenia MPZP:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% działki budowlanej (tj. 2897m² powierzchni zabudowy)
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- wysokość zabudowy: maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
- obowiązują dachy strome, minimum dwuspadowe, o spadku głównych połaci dachowych minimum 35°, z dopuszczeniem innej geometrii dachów na powierzchni maksymalnie 20% rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu;
- Zakazuje się lokalizacji stacji paliw, warsztatów mechaniki pojazdowej i stacji obsługi pojazdów.

Symbol	ELT32513	Symbol SWO	411779
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 913 800 PLN	Cena w EURO	443 045 €
Cena w USD	480 747 \$	Cena za m ²	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STOŁCZYN	Powierzchnia działki	9 569,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**