

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **749 000** zł



!! Zobacz tę nieruchomość nie wychodząc z domu !!

!! Wirtualna wizyta 360 stopni: <https://evryplace.com/p/awtigq> !!

Na sprzedaż cztero-pokojowe mieszkanie, położone na trzecim piętrze zadbanej kamienicy zlokalizowanej w Centrum Szczecina (ul. Łokietka - równoległa do jednej z ważniejszych arterii komunikacyjnych Szczecina).

Na powierzchnię 108 m² składają się (metraże przybliżone):

- duży salon (21,5 m²),
- trzy sypialnie (20,5 m², 15 m² oraz 13,5 m²),



- przestronna kuchnia z oknem (14 m²) z wydzieloną komfortową strefą jadalnianą,
- łazienka (6,5 m²),
- odrębne WC (2 m²),
- korytarz (13 m²), oraz
- garderoba (ok. 2 m² - 120cm głębokości).

Pokoje przestronne, zbliżone do kwadratów – łatwe do aranżacji. W salonie znajduje się rekreacyjny kominek.

Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką, zmywarę i kuchenkę gazową, na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli.

Łazienka z narożną wanną, dwiema umywalkami, pralką. Na podłogach położona terakota, na ścianach glazura. Sufit podwieszany z oświetleniem punktowym.

Duży przedpokój – na podłodze odrestaurowane deski podłogowe, ściany gładzone i malowane. Wszystkie okna PCV. Drzwi wejściowe do mieszkania oryginalne "z epoki", poniemieckie, z dodatkową izolacją akustyczną dołożoną od wewnątrz mieszkania.

Mieszkanie około 2010 roku przeszło remont kapitalny - wymienione zostały wszystkie instalacje, wycyklinowano wszystkie podłogi w pokojach (zadbane, ładnie zachowane poniemieckie deski), wygładzono i pomalowano ściany, wymienione okna na PCV.

Dodatkowo piwnica (ok. 5-6 m²) - obecnie użytkowana przez innego mieszkańca, za zgodą właścicieli.

Opłaty:
- czynsz do zarządcy – 450 PLN,
- opłata za gaz – ok. 100 PLN/ miesiąc w sezonie letnim; 400-500 PLN/ miesiąc w sezonie zimowym,
-energia elektryczna według zużycia.

Nad mieszkaniem znajduje się zaadaptowany strych – podzielony na mieszkania – co wpłynęło korzystnie na izolację mieszkania realnie zmniejszając koszty ogrzewania.

Prężnie działający zarządca - budynek niedawno został ocieplony i wymieniono dach (zmniejszyło to koszty ogrzewania), w tym roku wyremontowano klatkę schodową, a pobierany w czynszu fundusz remontowy mimo aktywnego korzystania wystarcza na inwestycje.

Podwórze wewnątrz budynku zostało odnowione, wygospodarowano kilka ogródków z których aktywnie korzystają inni mieszkańcy – samo podwórko zdecydowanie pozytywnie wyróżnia się względem innych w centrum miasta.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP) – właściciel pojazdu zamieszkujący na obszarze SPP, płacący podatek dochodowy w Szczecinie ma prawo do opłaty zryczałtowanej za postój w wysokości tylko 360 PLN rocznie!

Doskonała lokalizacja, ścisłe Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy różnych branż.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	ASP21542	Symbol SWO	416385
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	173 394 €
Cena w USD	188 149 \$	Cena za m2	6 935 PLN
Opłaty dodatkowe	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Władysława Łokietka	Powierzchnia całkowita	108,00 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**