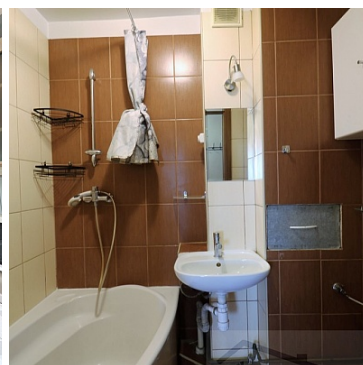


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,82 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **349 000** zł



Ofertę stanowi 2 pokojowe mieszkanie na Pomorzanach.

Na powierzchnię użytkową 45,82 mkw. składa się:

- przestronny **salon** z wyjściem na balkon
- **łazienka** z WC
- **korytarz**
- jasna **sypialnia**
- oddzielna **kuchnia**



Mieszkanie środkowe, znajduje się na 2 piętrze niskiego bloku. Wszystkie okna PCV.

Ogromnym atutem jest lokalizacja, która zapewnia bliskość szkoły, przedszkola, uczelni, sklepów i budynków użyteczności publicznej. Znakomita oferta inwestycyjna, jak również pierwszego mieszkania. Możliwość Bezpiecznego Kredytu 2% i zakupu bez wkładu własnego.

Miesięczne koszty eksploatacyjne w postaci czynszu wynoszą 626,03 PLN/mc wraz z zaliczką na ciepłą i zimną wodę, ogrzewaniem, śmieciami. Dodatkowo fundusz remontowy wynosi 91,64 PLN/mc.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Symbol	30/13738/OMS	Symbol SWO	416537
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.08.2023	Cena	349 000 PLN
Cena w EURO	77 967 €	Cena w USD	84 877 \$
Cena za m2	7 617 PLN	Opłaty dodatkowe	626 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	45,82 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1970	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	28398



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**