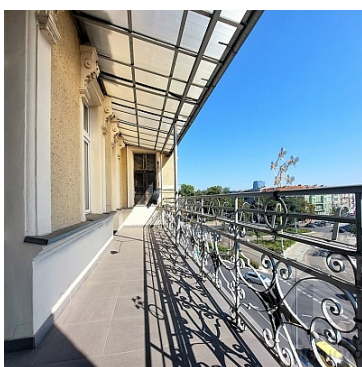


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,32 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **840 000** zł



Przestronne mieszkanie w odnowionej kamienicy.

Świetna lokalizacja obok placu Szarych Szeregów i rozkład mieszkania dają różne możliwości jego zaadaptowania i aranżacji.

Nieruchomość powstała z połączenia 2 lokali, dzięki czemu ma 2 korytarze, 2 kuchnie, 2 łazienki.

Idealna opcja do przygotowania inwestycji pod wynajem na pokoje, mikrokawalerek czy na siedzibę firmy.

Sprawdzi się również dla większych i dwupokoleniowych rodzin.

Mieszkanie o powierzchni 153,32 m² składa się z:



- 4 dużych pokoi
- 2 kuchni
- 2 łazienek
- 2 korytarzy
- pomieszczenia pomocniczego

Mieszkanie posiada duży, zadaszony balkon, na który wejście jest z 3 pokoi.

Na podłogach deska, w łazience glazura i terakota. W większości pomieszczeń okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego w pierwszej części mieszkania. W drugiej części na ten moment ogrzewanie jest z pieca kaflowego, który niewątpliwie nadaje wnętrzu odpowiedniego charakteru.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Budynek w dobrym stanie, czysta klatka, ładna elewacja.

Czynsz w wysokości ok. 610 zł. liczony na 2 osoby, zawiera koszty eksploatacji, fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę, ścieki i śmieci.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Symbol	BON43996	Symbol SWO	417192
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000 PLN	Cena w EURO	194 460 €
Cena w USD	211 008 \$	Cena za m2	5 479 PLN
Opłaty dodatkowe	610 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	153,32 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1889	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Balkon	JEST	Nr Licencji	319



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**