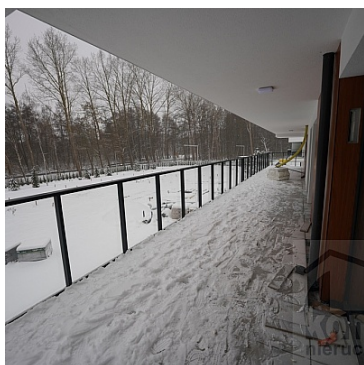


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,11 m²,

MIĘDZYWODZIE

Cena **771 540** zł



APARTAMENT Międzywodzie, 3 pokoje + 40 METROWY TARAS

W ofercie sprzedaży słoneczny apartament zlokalizowany na 1 piętrze, 3 - piętrowego nowoczesnego budynku apartamentowego wyposażonego w windę w Międzywodziu.

Nowopowstała inwestycja znajduje się w pierwszej linii brzegowej pasa nadmorskiego, położona w spokojnej części Międzywodzia w otoczeniu lasu sosnowo-brzozowego - około 500 m do plaży.



Na powierzchnię 55,11 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym - 21,95 m²;
- sypialnia nr 1 - 9,80 m²;
- sypialnia nr 2 - 9,80 m²;
- łazienka - 4,10 m²;
- korytarz - 9,46 m²,
- taras - 40,33 m².

Apartament usytuowany od strony południowo - wschodniej - idealny dla osób lubiących słoneczne pomieszczenia. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na zewnątrz budynku w cenie 25000 zł.

Standard wykończenia oraz użyte materiały:

- ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, częściowo żelbetowe , ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym;
- ściany wewnętrzne - bloczki silikatowe z trzpieniami betonowymi, ściany działowe - silikat;
- tynki wewnętrzne gipsowe i cementowo-wapienne;
- instalacja elektryczna wraz z gniazdami, włączniki światła, punkty oświetleniowe zakończone kostką;
- instalacja wodno -kanalizacyjna;
- balustrady tarasowe aluminiowe /szklane;
- okna trzyszybowe;
- okno balkonowe przesuwne;
- ogrzewanie z centralnego kotła gazowego zasilanego gazem z sieci miejskiej;
- ogrzewanie grzejnikami;
- instalacja domofonowa kompletna;
- winda wyposażona w lustro;
- osiedle zamknięte, wjazd bramą przesuwą uruchamianą "pilotem";
- system kamer;
- liczne nasadzenia, ławki, wysianie trawników, wspólny plac do grillowania, teren rekreacyjny dla dzieci;
- plac parkingowy.

Do ceny apartamentu należy doliczyć VAT w wysokości 23%.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz" według wybranego projektu.

Inwestycja jest w trakcie realizacji, zakończenie inwestycji planowane na grudzień 2023 r.

Polecam serdecznie.

Oferta na wyłączność.

Symbol	ELT32976	Symbol SWO	417239
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	771 540 PLN	Cena w EURO	178 612 €
Cena w USD	193 811 \$	Cena za m2	14 000 PLN
Opłaty dodatkowe	8 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	MIĘDZYWODZIE
Ulica	Plażowa	Powierzchnia całkowita	55,11 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	25611



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**