

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 565,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WIELGOWO  
Cena **195 000** zł



Na sprzedaż działka rolna z perspektywą zabudowy jednorodzinnej o powierzchni 1565 m<sup>2</sup> znajdująca się w Szczecin Wielgowo.

Działka jest położona w pięknym, cichym miejscu przy wysokim lesie sosnowym.

Do najbliższych zabudowań (domy jednorodzinne) jest około 600m.

W odległości 800m od działki powstało Osiedle "Osada Leśna", które cały czas się rozbudowuje.

Całe Wielgowo jest otoczone lasami Puszczy Goleniowskiej.

Miejscowość Wielgowo jest dobrze skomunikowana z centrum Szczecina do którego można dojechać pociągiem z dworca Szczecin Zdunowo oraz linią autobusową, to jedyne 8km.

Biorąc pod uwagę ciągły wzrost cen nieruchomości zakup działki będzie niewątpliwie dobrą lokatą na przyszłość.



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

Zapraszam na prezentację.

|                          |                         |                         |                       |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol                   | HES27809                | Symbol SWO              | 417504                |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              |
| Status                   | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                |
| Nieruchomość dostępna od | 18.09.2023              | Cena                    | 195 000 PLN           |
| Cena w EURO              | 45 143 €                | Cena w USD              | 48 984 \$             |
| Cena za m2               | 125 PLN                 | Kraj                    | POLSKA                |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE      | Powiat                  | SZCZECIN              |
| Gmina                    | SZCZECIN                | Miejscowość             | SZCZECIN              |
| Dzielnica - osiedle      | WIELGOWO                | Ulica                   | Żywiczna              |
| Powierzchnia działki     | 1 565,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT             |
| Rodzaj działki           | ROLNA                   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Droga dojazdowa          | GRUNTOWA                | Dostępne sieci          | BRAK GAZU, BRAK PRĄDU |
| Nr Licencji              | 22206                   |                         |                       |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**