

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 001,00 m²,
DOBROSŁAWIEC
Cena **99 000** zł



UWAGA!!! Teraz taniej o ponad 20 000 zł

Z przyjemnością przedstawiam Państwu tę wyjątkową działkę **na sprzedaż:**

Działka posiada projekt domu i przygotowywana była do zabudowy więc wiele czynności jest już wykonanych jak licznik wody, energii są już na działce.

idealne miejsce dla osób szukających spokoju i potrafiących docenić uroki życia na wsi.

Lokalizacja:

Miejscowość: Dobrosławiec Gmina: Maszewo Powiat: Goleniowski Województwo: Zachodniopomorskie



Cechy działki:

Powierzchnia: 3001 m²

Warunki zabudowy: Dla działki zostały wydane warunki zabudowy, które pozwalają na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z pełnymi urządzeniami budowlanymi i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Sąsiedztwo: Działka otoczona jest przez domy jednorodzinne wolnostojące oraz malownicze pola uprawne. Dodatkowym atutem jest **bliskość jeziora Dobrosławieckiego**, co tworzy piękne otoczenie sprzyjające spokojnemu wypoczynkowi.

Infrastruktura: Działka posiada bezpośredni wjazd z drogi powiatowej/asfaltowej, co zapewnia wygodny dostęp przez cały rok. Ponadto, na działce znajdują się już podłączenia do wody i prądu, z założonymi licznikami, co znacząco ułatwia proces budowy.

Dodatkowy atut: Warto zaznaczyć, że **w cenie tej nieruchomości zawarty jest również projekt architektoniczno-budowlany energooszczędnego domu jednorodzinnego**, wolnostojącego o nazwie "ROYAN IV/DCB89C." To gotowe rozwiązanie pozwala na szybszy i bardziej efektywny start w procesie budowy, gwarantując jednocześnie oszczędność energii.

Ta oferta jest idealna dla osób, które poszukują spokojnego miejsca do życia lub rekreacji, jednocześnie ceniąc sobie wygodę i gotowość do natychmiastowej realizacji swoich planów budowlanych.

To wyjątkowa okazja, zwłaszcza biorąc pod uwagę obniżkę ceny o ponad 10 000 zł.

Nie przegap tej okazji i skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej o tej atrakcyjnej nieruchomości.

Warunki szczegółowe pozwolenia na budowę:

- budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z nieużytkowym poddaszem
- obowiązująca linia zabudowy - 10 m od granicy z pasem drogowym .
- powierzchnia zabudowy na poziomie do 5% powierzchni działki
- kąt nachylenia dachu w granicach 30-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 4 m,
- szer. elewacji frontowej 9,6-14,4 m.
- dostęp do drogi publicznej -bezpośrednio na drogę powiatową

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - podłączony wodociąg , przyłącze i licznik bezpośrednio na działce
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - zbiornik bezodpływowy /szambo
3. Zaopatrzenie w ciepło -system ogrzewania indywidualnego;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - Prąd podłączony bezpośrednio na działce SKRZYŃKA i LICZNIK NA DZIAŁCE

Dobrosławiec – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Maszewo.

Lokalizacyjnie -miejscowość położona jest na wschód od drogi S-3 i S-6 prowadzącej nad Morze Bałtyckie.

POŁOŻENIE/ODLEGŁOŚCI (jazdy samochodem):

Jezioro Dobrosławieckie -ok 3 min

Goleniów- ok 18 min

Maszewo- ok 13 min

Lotnisko Goleniów ok 19 min

Szczecin - ok 45 min



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Dziwnów (morze Bałtyckie) - ok 59 min

Oferta bezpośrednia:

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPZEDAJĄCA!!!

Zapraszam zainteresowane osoby do kontaktu.

Symbol	UBR22918	Symbol SWO	417665
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.03.2024	Cena	99 000 PLN
Cena w EURO	22 919 €	Cena w USD	24 869 \$
Cena za m2	35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	MASZEWO	Miejscowość	DOBROSŁAWIEC
Powierzchnia działki	3 001,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	2080		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**