

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 199 999** zł



TYLKO U NAS!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu niepowtarzalną ofertę sprzedaży apartamentu o powierzchni 105 m² składającego się z czterech pokoi, dwóch łazienek, kuchni, garderoby, przedpokoju oraz tarasu o powierzchni 10m². To wyjątkowe miejsce o doskonałym rozkładzie pomieszczeń i najwyższym standardzie wykończenia.

Główne atuty mieszkania:

- Salon o jasnym i przestronnym wnętrzu z dużymi oknami.

- Wyjątkowy design z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów.
- Trzy sypialnie z szafami w zabudowie.
- Kuchnia z meblami na wymiar i włoskimi płytkami ręcznie malowanymi.
- Sprzęty AGD wysokiej jakości.
- Klimatyzacja zapewniająca komfort o każdej porze roku.
- Designerskie lampy nadające niepowtarzalny charakter pomieszczeniom.
- Dwie łazienki, jedna z wanną, druga z prysznicem, obie z oświetleniem LED.
- Taras o powierzchni 10 m² z widokiem na okolicę.
- Południowy zachód, co zapewnia obfite nasłonecznienie.
- Przestronny korytarz i duża garderoba.
- Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazienkach.
- Niski czynsz wynoszący jedynie 460 zł, prąd płatny dodatkowo.

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2016 roku, wybudowanym przez renomowanego dewelopera Modehpolmo. Jest to trzecie piętro w czteropiętrowym budynku, co zapewnia prywatność i spokój. Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna - osiedle jest zadbane, zielone, i ciche.

Na terenie osiedla dostępnych jest wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Doskonała komunikacja - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. To idealne miejsce dla osób ceniących wysoki standard życia i wygodę w codziennym funkcjonowaniu.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oglądanie tego wyjątkowego apartamentu.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	KMF26280	Symbol SWO	417878
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 199 999 PLN	Cena w EURO	277 800 €
Cena w USD	301 440 \$	Cena za m ²	11 429 PLN
Opłaty dodatkowe	460 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Polskich Marynarzy
Powierzchnia całkowita	105,00 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Piętro	3	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20405		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**