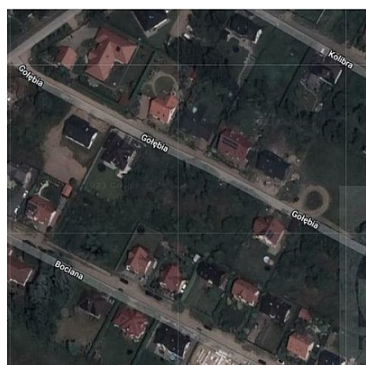


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 900,00 m²,

DOŁUJE

Cena **270 000** zł



Przedmiotem niniejszej oferty jest nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Dołujach, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 900 m².

Posiada wydaną Decyzję o warunkach zabudowy z 2019 r

, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, studni do poboru wody dla własnych celów (do 5 m³ na dobę), zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (do 5 m³ na dobę) oraz niezbędnej infrastruktury technicznej na działce.

Maksymalna powierzchnia zabudowy : 20 %.

Szerokość elewacji frontowej 10m-16m. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, dopuszcza się dach płaski na parterowym garażu.

Oferta skierowana dla zainteresowanych, którzy cenią sobie zamieszkanie z dala od zgiełku centrum miasta(ok. 10 km od centrum Szczecina). Dołącze to zadbane i spokojna okolica. Funkcjonuje tu m.in szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, ośrodek zdrowia, poczta. W Dołujach bardzo intensywnie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. . Badanie wody pod stunię na głębokość 18 m.Zbiornik bezodpływowy na odprowadzanie ścieków.Ogrzewanie pompa ciepła lub fotowoltaika. Ponadto przygotowano projekt indywidualny pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego, przydomowej oczyszczalni ścieków i przyłączy infrastruktury technicznej.

Dojazd do działki drogą gruntowa (dr. główna asfaltowa), w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tj prąd ze skrzynką ZK(przy granicy działki)..Działka w kształcie prostokąta, krótszym bokiem skierowana do drogi dojazdowej(udział w drodze wew.). szer. ok 22 m, dł. ok. 40 m. Wjazd od północy, ogród od południa.

Cena ofertowa do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z działką bezpośrednio w terenie.

Symbol	INW30359	Symbol SWO	417981
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	270 000 PLN	Cena w EURO	62 505 €
Cena w USD	67 824 \$	Cena za m2	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia działki	900,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**