

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 801,00 m²,

NOWE WARPNO

Cena **160 000** zł



Bardzo ładna działka budowlana o powierzchni 801 m² położona w bliskim sąsiedztwie (200 m) przeprawy promowej w Nowym Warpnie. Miasto to znajduje się w północno-zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, na północno-zachodnim krańcu powiatu polickiego. Nowe Warpno jest położone na niezwykle atrakcyjnym krajobrazowo Półwyspie Nowowarpieńskim oddzielającym Jezioro Nowowarpieńskie od Zatoki Nowowarpieńskiej, będącej częścią Zalewu Szczecińskiego. Ostatnie lata to potężne inwestycje w mieście . Nieruchomość znajduje się w odległości około 400 m od rynku, posiada dostęp do drogi publicznej bezpośrednio przylegając do ulicy prowadzącej do centrum miasta . W ulicy tej znajdują się następujące media : sieci energetyczna , kanalizacyjna oraz wodna.W już nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona była pod zabudowę wielorodzinną z możliwością wykorzystania parteru

budynku na działalność handlową. Ostatnie oznaczenia na mapach geodezyjnych wskazują ,że działka położona jest w kompleksie działek o funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej. Niemniej jednak gmina na podstawie ustnego oświadczenia zapewniła ,że jest także możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy pozwalającej na wybudowanie zarówno budynku mieszkalnego jednorodzinnego jak i rekreacyjnego . Okolica wyjątkowo czysta i spokojna. Do jeziora odległość wynosi około 150 m . Bardzo atrakcyjna cena - 160 000,00 zł.

Symbol	PTR25379	Symbol SWO	418259
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	160 000 PLN	Cena w EURO	37 040 €
Cena w USD	40 192 \$	Cena za m2	200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	NOWE WARPNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	801,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	20,00
Długość działki (mb.)	40,00	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**