

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,40 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **485 000** zł



Na sprzedaż jednopokojowy apartament z aneksem kuchennym i sypialnym (32,4 m²) w prestiżowej inwestycji dewelopera Calbud - Kamienica NOVA z 2012 roku. Usytuowanie budynku w ścisłym centrum przy ulicy Langiewicza zapewnia bliskość wszelkich możliwości jakie daje miasto.

Mieszkanie bardzo jasne z sześciookiennym wykuszem, położone na trzecim piętrze w sześciopiętrowym apartamentowcu. Na dachu budynku duży zielony taras z licznymi nasadzeniami, oświetleniem i częścią wypoczynkową, z którego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta. Dostępny jest całą dobę i tylko dla mieszkańców Kamienicy Nova.



Budynek zamknięty, monitorowany, z całodobową ochroną, a w holu stanowisko dla konsjerża/ochrony służącego zawsze pomocą. Oprócz dwóch klatek schodowych są również dwie cichobieżne windy, w tym jedna duża towarowa. Wszystkie części wspólne wyłożone marmurową posadzką. Na każdym piętrze dostępna komórka na wózki i rowery.

Apartament sprzedawany jest z miejscem postojowym (nr 30) w monitorowanym garażu podziemnym, do którego prowadzą obie windy oraz klatki schodowe. Dostęp do garażu mają wyłącznie właściciele miejsc postojowych i ochrona budynku.

Cena garażu 70 tys. zł, łączna kwota razem z mieszkaniem 555 000 zł.

Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, w którym została wykonana na wymiar zabudowa wyposażona w niezbędne sprzęty AGD: lodówkę, zamrażarkę, zmywarkę, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, płytę indukcyjną oraz okap.

W łazience niewielkiej (4,2 m²), ale ustawnej znajduje się, oprócz umywalki, WC i grzejnika, wanna oraz pralko-suszarka.

W pokoju wydzielona jest część jadalna ze stołem i krzesłami oraz mały salon z TV, meblami kolekcji VOX HiFi, skórzanym narożnikiem z funkcją spania 140/220 cm i pojemnikiem na pościel.

Atutem tej niewielkiej kawalerki jest aneks sypialny, który sprawia odczucie przebywania w osobnym pokoju. Wygodne łóżko 140/200 cm posiada duży pojemnik pod całą jego powierzchnią, co daje dodatkowe miejsce do przechowywania.

Przy wykuszu wydzielona została mała część biurowa do pracy między innymi przy komputerze itp.

Apartament posiada dwie solidnie zrobione na wymiar pojemne szafy z lustrami: jedną dwudrzwiową w holu, drugą trzydrzwiową w części sypialnej.

Nocą od ulicznych świateł osłoną stają się rolety rzymskie, które opuszczone dają efekt ozdobnej ściany.

Lokal gotowy do wprowadzenia, idealny zarówno dla singla lub pary, czy jako gotowiec inwestycyjny, gdyż sprzedawany jest w pełni umeblowany ze sprzętem RTV i AGD.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowe i usługowe oraz infrastruktura miejska, tj. przedszkola, szkoły, służba zdrowia, obiekty sportowe i rekreacyjne. W pobliżu są również uczelnie, takie jak: ZUT, PUM, Akademia Sztuki, US Wydział Prawa.

Do budynku doprowadzony jest światłowód - UPC, Orange i inni dostawcy do wyboru. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SEC, a opłaty według liczników i po obecnych podwyżkach to 130 zł / miesiąc. Enea około 120 zł co drugi miesiąc i Zwik około 70 zł także co drugi miesiąc. Miesięczny czynsz do zarządcy wspólnoty wraz z funduszem remontowym za mieszkanie wynosi 260 zł i 190 zł garaż.

Hipoteka wolna jest od obciążeń, a opłata przekształceniowa została jednorazowo uregulowana za 20 lat i już wykreślona z ksiąg wieczystych.

Oferta godna polecenia ze względu na położenie i atrakcyjność lokalu.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN31320	Symbol SWO	418349
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	485 000 PLN	Cena w EURO	112 278 €
Cena w USD	121 832 \$	Cena za m2	14 969 PLN
Opłaty dodatkowe	260 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Mariana Langiewicza
Powierzchnia całkowita	32,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter	6
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Nr Licencji

1830



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**