

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **410 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż mamy **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 31m², zlokalizowane w centrum przy Galaxy**. Mieszkanie jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość jego wykończenia według własnych preferencji.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość, jest **połączeniem odrestaurowanej kamienicy z nowoczesną zabudową**.

Mieszkanie zlokalizowane jest na czwartym piętrze, które można wygodnie osiągnąć dzięki dostępnej windzie.

Rozkład mieszkania jest bardzo korzystny - zarówno salon, jak i sypialnia mają wystawę na **południe i zachód**,



dzięki czemu wnętrze jest oświetlone przez cały dzień.

Hol- 4,1m²

Pokój 1- 14,2m²

Pokój 2- 9,2 m²

Łazienka- 3,4m²

Balkon- 7,2m²

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest duży, przestronny balkon, na którym niewątpliwie będzie można spędzać letnie wieczory ciesząc się zachodzącym słońcem.

Ponadto, na parterze budynku znajduje się patio, które jest idealnym miejscem na relaks i wypoczynek.

Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest taras na szóstym piętrze, z którego roztacza się piękny widok na miasto.

W budynku dostępna jest wózkownia, co jest bardzo praktyczne dla rodzin z małymi dziećmi.

Mieszkanie ma już doprowadzone instalacje elektryczne, kanalizacyjne oraz dostęp do internetu i telewizji.

Lokalizacja jest idealna, ponieważ obok znajdują się praktycznie wszystko czego potrzeba: sklepy, centra handlowe, Park Żeromskiego, Wały Chrobrego, urzędy, szkoły, apteki, szpital, siłownia etc.

Ta oferta to idealne rozwiązanie dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania, dbałość o detale oraz bliskość centrum miasta. Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Symbol	KMF26304	Symbol SWO	418551
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	410 000 PLN	Cena w EURO	94 915 €
Cena w USD	102 992 \$	Cena za m ²	13 226 PLN
Opłaty dodatkowe	240 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Jacka Malczewskiego
Powierzchnia całkowita	31,00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	6	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20405



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**