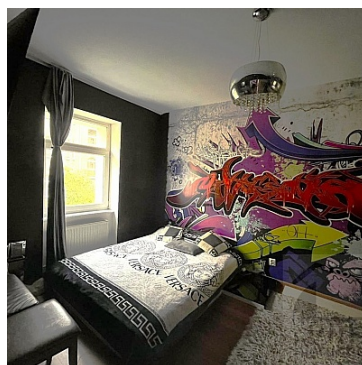
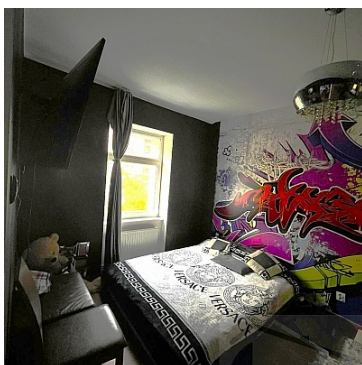
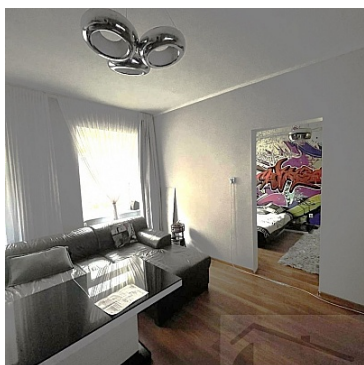


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,94 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **445 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z cichym i spokojnym mieszkaniem o powierzchni 50,94 m<sup>2</sup> z dodatkowo przynależną piwnicą 5,7 m<sup>2</sup>, znajdującym się w samym sercu Szczecina. Mieszkanie nie dość że gotowe do natychmiastowego zamieszkania, to łączy ze sobą pełnię wygody miejskiego życia z funkcjonalnością własnej przestrzeni. Mieszkanie na prawdę zaskakuje swoją funkcjonalnością.

W skład mieszkania 50,94 m<sup>2</sup> wchodzi:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,



- przedsiönek.

Dodatkowe opłaty jak czynsz, śmieci, fundusz remontowy wynoszą 715zł

Część mieszkania przeszło już gruntowny remont:

- łazienka - zostało założone podgrzewanie podłogowe wraz z wymienionym umeblowaniem i wymienioną instalacją gazową,
- kuchnia - zabudowa kuchenna(blat i szafki) wykonana została na wymiar wraz z wymienioną instalacją gazową.

Mieszkanie ocieplone, posiada energooszczędne okna. W łazience zainstalowane podgrzewanie podłogowe dla wygody nowego właściciela. Właściciel mieszkanie zrobił pod siebie, więc kwestia wizualna do pozostawienia lub wykończenia pod przyszłego właściciela. W pokoju sypialnianym znajduje się również bardzo pojemna szafa zbudowana na całą szerokość ściany mieszkania.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum, w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu, jedynie 5 minut drogi pieszo od przystanków jadących w każdą stronę pięknego Szczecina. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych, np. centrum handlowe kupiec, w którym znajdziemy aptekę, netto, siłownię, kino. Mieszkanie jest w tak dogodnej lokalizacji, że gdy zapomnimy o niedzieli niehandlowej czy wrócimy po weekendowych wycieczkach z okolic szczecina, możemy udać się do czynnych całodobowo lokali, typu np. bar rab.

|                          |                      |                         |                      |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                   | ROY03114             | Symbol SWO              | 418808               |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY               |
| Nieruchomość dostępna od | 02.11.2023           | Cena                    | 445 000 PLN          |
| Cena w EURO              | 103 018 €            | Cena w USD              | 111 784 \$           |
| Cena za m2               | 8 736 PLN            | Opłaty dodatkowe        | 715 PLN              |
| Kraj                     | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                   | SZCZECIN             | Gmina                   | SZCZECIN             |
| Miejscowość              | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle      | CENTRUM              | Ulica                   | bl. Królowej Jadwigi |
| Powierzchnia całkowita   | 50,94 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku           | KAMIENICA            | Rok budowy              | 1930                 |
| Standard                 | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian          | CEGŁA                |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                 |             |                         |             |
|-----------------|-------------|-------------------------|-------------|
| Liczba łazienek | 1           | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA   |
| Liczba pokoi    | 2           | Piętro                  | 2           |
| Liczba pięter   | 3           | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Telewizja kablowa       | JEST        |
| Domofon         | JEST        | Rodzaj okien            | PCV         |
| Nr Licencji     | 18591       |                         |             |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**