

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,49 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **509 000** zł



Mieszkanie o powierzchni 51,5 m² znajduje się w samym Centrum miasta w odrestaurowanej kamienicy z monitoringiem przy nowo wyremontowanej Alei Wojska Polskiego.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie,
- łazienka z WC
- przedpokój.



Z pokoju dziennego z aneksem kuchennym wchodzimy do dwóch ustawnych sypialni. Kuchnia wyposażona w meble, kuchenkę gazową oraz zlewozmywak widoczne na zdjęciach. Łazienka wyremontowana z kabiną prysznicową, umywalką, WC i pralką. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania, co daje nam komfort i bezpieczeństwo użytkowania. W pokojach o powierzchni ok. 21, 14 i 12m² na podłodze panele. Ściany gładzone malowane, w ciepłych kolorach. Okna PCV. Wystawa okien południowy zachód. Mieszkanie jasne i słoneczne, przeszło generalny remont, została wymieniona instalacja elektryczna. Pokoje do własnej aranżacji.

Czynsz z funduszem remontowym w wysokości ok 450 zł.

Brama wjazdowa oraz wejście na klatkę schodową na kod- w bramie oraz przy klatce schodowej został zainstalowany monitoring.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Budynek mieści się przy nowo wyremontowanej Alei Wojska Polskiego nieopodal Jasnych Błoni, Parku Kasprowicza. W najbliższej lokalizacji znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, Urząd Miasta, basen, korty czy teatr lalek Pleciuga, co sprawia, że codzienne życie jest wygodne i przyjemne. Ta część miasta daje nam możliwość korzystania z atutów zarówno typowo miejskich jak również z atrakcji wypoczynkowo rekreacyjnych do których należą wspomniane już pełne zieleni Jasne Błonia, Park Kasprowicza.

Szczególnie Polecam ze względu na świetną lokalizację.
Zapraszamy na prezentację!

Symbol	GAL21208	Symbol SWO	418787
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	509 000 PLN	Cena w EURO	117 834 €
Cena w USD	127 861 \$	Cena za m ²	9 885 PLN
Opłaty dodatkowe	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	51,49 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**