

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku z roku 2013 roku, na prestiżowym osiedlu niedaleko Centrum Szczecina. Na powierzchnię mieszkania 58 m² składa się: salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą, przedpokój, balkon. W pomieszczeniach na podłogach wysokiej klasy panele, w łazience nowoczesna terakota i glazura. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, piekarnik, dużą lodówkę z zamrażarką, płytę grzewczą oraz piekarnik elektryczny; znajduje się też w niej stół i krzesła tapicerowane. Mieszkanie umeblowane: w salonie znajduje się sofa, fotel, TV, niewielkie biurko; w sypialni łóżko małżeńskie. Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną, wyposażona w pralkę. Z salonu wyjście na duży balkon wyłożony terakotą. W mieszkaniu wielkie okna do podłogi, drzwi antywłamaniowe oraz domofon. Koszty dodatkowe to: opłata dla wspólnoty ok. 150-200 PLN; energia elektryczna, woda według

zużycia, bardzo niskie rachunki za ogrzewanie + ciepła woda wg zużycia. Mieszkanie wewnętrzne, bardzo ciepłe. Internet i TV kablowa dostępne. Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska. Klatka schodowa czysta i bardzo ładna. Bardzo dobra lokalizacja – w dobrym miejscu Śródmieścia, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum. Mieszkanie bardzo przestronne, ciepłe i słoneczne.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania z lokalu - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tego lokalu, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być lokale o metrażach: 28, 71, 117 m² - możliwa jest sprzedaż nieruchomości osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu).

Możliwość zakupu lokali wynajętych (z najemcami, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców – dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Symbol	ASP21571	Symbol SWO	418831
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	599 000 PLN	Cena w EURO	138 669 €
Cena w USD	150 469 \$	Cena za m ²	10 328 PLN
Opłaty dodatkowe	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Kazimierza Królewicza	Powierzchnia całkowita	58,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**