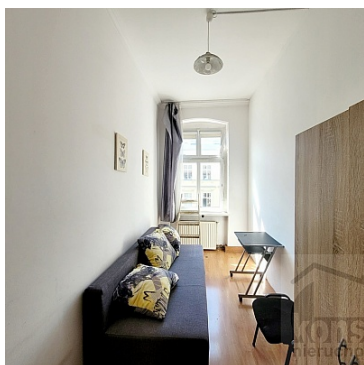


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 142,47 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **730 000** zł



Okazja!!! Tylko 5123 zł/m², Centrum, ul. Kaszubska

Gotowiec inwestycyjny!!! ROI 9%

Lokal mieszkalny o powierzchni 142,27 m², na 3 piętrze kamienicy przy ul. Kaszubskiej w okolicy Galerii Kaskada i Bramy Portowej.

Idealna oferta na inwestycję i ochronę kapitału. Osiem wynajmowanych pokoi z możliwością przejęcia umów najmu. Miesięczny dochód w wysokości 6750 zł.

Świetna lokalizacja - rewelacyjnie skomunikowana, w pobliżu pełna infrastruktura.

Mieszkanie opisane w KW jako 5 pokoi, kuchnia, 2 korytarze, łazienka i wc, obecnie przearanżowane na 8 niezależnych, rozkładowych pokoi, 2 łazienki, kuchnię i korytarz.

Wszystkie pokoje są stale wynajmowane, najemcy deklarują chęć pozostania.

Czynsz w wysokości ok. 1170 pln z zaliczkami na wodę. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecam mieszkanie ze względu na rewelacyjne położenie w Centrum Miasta oraz duże możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44387	Symbol SWO	418996
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	730 000 PLN	Cena w EURO	168 995 €
Cena w USD	183 376 \$	Cena za m2	5 124 PLN
Opłaty dodatkowe	1 172 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Kaszuńska	Powierzchnia całkowita	142,47 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	8
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	319		



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**