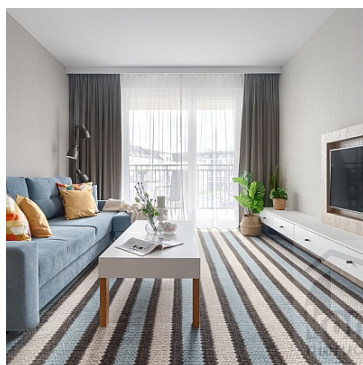
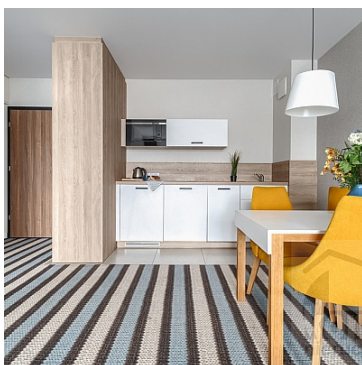


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,29 m²,

MIĘDZYZDROJE

Cena **745 000** zł



IDEALNE DLA: OSÓB SZUKAJĄCYCH PRZYSTANI NAD MORZEM ORAZ CHCĄCYCH BEZPIECZNIE INWESTOWAĆ

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Apartament:

* powierzchnia 39, 29 mkw.

* w pełni wyposażony pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka



- * ekspozycja okien na południowy – wschód, okna wychodzą na otwartą przestrzeń
- * balkon
- * apartament jest kompleksowo wyposażony:
 - aneks kuchenny: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, zastawa stołowa i kuchenna,
 - łazienka: przestronna kabina prysznicowa, wysokiej klasy ceramika marki Villeroy & Boch, suszarka do włosów,
 - pokój z aneksem kuchennym: kanapa narożna, TV, szafka RTV, stolik kawowy, stół plus 4 krzesła,
 - sypialnia: podwójne łóżko, szafa

O Bel Mare Resort:

- * Bel Mare by Prestige to luksusowy obiekt położony w Nowym Centrum Międzyzdrojów – tuż przy ratuszu, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem.
- * Pierwsze apartamenty w obiekcie oddane były do użytku w 2019 roku.
- * Bel Mare to lider rodzinnych pobytów wypoczynkowych z licznymi atrakcjami, m. in. Wodnym Parkiem, Kids Play, strefą X Games i Game Port, placami zabaw, całorocznym lodowiskiem, mini golfem oraz animacjami dla dzieci. Na terenie obiektu znajduje się też strefa relaksu z basenem i sauną oraz strefa Wellness & Spa.
- * W Bel Mare Resort działają trzy restauracje oraz sezonowo uruchamiane są bary z przekąskami.
- * Goście obiektu mogą korzystać również z prywatnej plaży oddalonej o zaledwie 450 m .
- * **do 2026 r. przy obiekcie uruchomiony zostanie AQUAPARK** – na pięciu kondygnacjach o łącznej powierzchni ponad 17 tys. metrów kwadratowych znajdą się m. in. strefa rekreacji wodnej, zewnętrzna strefa basenowa z placem zabaw, siłownia, bary i restauracje oraz sala konferencyjna.

Okolica:

- * Międzyzdroje to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna. Jest to też doskonała baza wypadowa do okolicznych atrakcji. W okolicy znajdują się m.in. Woliński Park Narodowy, Jezioro Czajcze, Zagroda Pokazowa Żubrów, 'Kawcza Góra", Jezioro Turkusowe, Punkt widokowy 'Piaskowa Góra", Muzeum Rybołówstwa i wiele innych atrakcji. Miejscowość oddalona jest zaledwie 100 km od Szczecina, 20 km od Świnoujścia. W Międzyzdrojach funkcjonuje transport publiczny – PKS, PKP, busy prywatnych przewoźników.

Ważne:

- * pełna własność z Księgą Wieczystą
- * apartament znajduje się w gotowej już części kompleksu Bel Mare, więc nie ma obaw, że przed oknami powstanie kolejny budynek
- * istnieje możliwość wzięcia kredytu hipotecznego na spłatę apartamentu, ponieważ posiada on status lokalu mieszkalnego
- * możliwość wynajmowania apartamentu oraz zarządzania wynajmem przez zewnętrznych operatorów działających na terenie kompleksu Bel Mare
- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej tuż przy windzie
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny i płatny dodatkowo 75.000
- * w kompleksie działa całoroczna, pełna infrastruktura hotelowa
- * dogodny dojazd z Niemiec



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Symbol	36/13324/OMS	Symbol SWO	419124
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.11.2023	Cena	745 000 PLN
Cena w EURO	172 468 €	Cena w USD	187 144 \$
Cena za m2	18 962 PLN	Opłaty dodatkowe	500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	MIĘDZYDROJE
Miejscowość	MIĘDZYDROJE	Ulica	Bursztynowa
Powierzchnia całkowita	39,29 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Materiał ścian	BŁOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	28201		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**