

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 715,00 m²,

BIAŁUŃ

Cena **89 375** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka znajduje się przy drodze prywatnej, częściowo utwardzonej. Jej projektowane wymiary 23,5 m x 30 m.

Przewidywane parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy - od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10,0 m
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m, z tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Czas oczekiwania na geodezyjne wydzielenie działki - do 4 miesięcy.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej,
- woda - w ul. Ogrodowej, ok. 100 m od działki (do czasu budowy sieci, zgoda na własną studnię)
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej
- gaz - w ul. Truskawkowej

Klasa gruntu - R V - grunty ustawowo zwolnione z podatku rolnego.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep Dino w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	MNI21831	Symbol SWO	419181
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.11.2023	Cena	89 375 PLN
Cena w EURO	20 690 €	Cena w USD	22 451 \$
Cena za m2	125 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BIAŁUŃ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	715,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**