

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m²,
ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 750 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe 2 poziomowe mieszkanie o powierzchni 125m2 usytuowane 10min spacerem od plaży w Świnoujściu.

Na lokal składają się:

Poziom 1

- salon z jadalnią oraz otwartą widną kuchnią
- pokój



- taras
- WC
- przedpokój

Poziom 2

- sypialnia
- pokój (bez problemu można z niego zrobić 2 niezależne)
- łazienka
- garderoba
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia

Nieruchomość posiada dwa niezależne systemy ogrzewania:

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie gazowe
- Klimatyzacja każdego poziomu oraz pomieszczeń

Przestronne mieszkanie w malowniczym Świnoujściu, zaledwie 10 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem

Nieruchomość znajduje się również w bliskiej odległości od centrum miasta, co umożliwia łatwy dostęp do lokalnych atrakcji, restauracji, kawiarni i sklepów. To doskonała oferta dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem, jednocześnie mając wszystkie udogodnienia miejskiego życia na wyciągnięcie ręki.

Cicha okolica, w której usytuowane jest mieszkanie, gwarantuje spokojne i przyjemne otoczenie. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii i wytchnienia po intensywnym dniu. Właściciele zadali sobie trud, aby wnętrza mieszkania zostały wykonane z gustem i dbałością o szczegóły. Nowoczesne wykończenia, wysokiej jakości materiały oraz staranne detale nadają nieruchomości wyjątkowy charakter i sprawiają, że staje się ona przytulnym, eleganckim miejscem do życia.

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, oferując jednocześnie komfort i przestronność. Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość morza z wygodą i stylem życia na co dzień.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY03161	Symbol SWO	419200
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.11.2023	Cena	1 750 000 PLN
Cena w EURO	405 125 €	Cena w USD	439 600 \$



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Cena za m2	14 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Ulica	Franklina Delano Roosevelta	Powierzchnia całkowita	125,00 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**