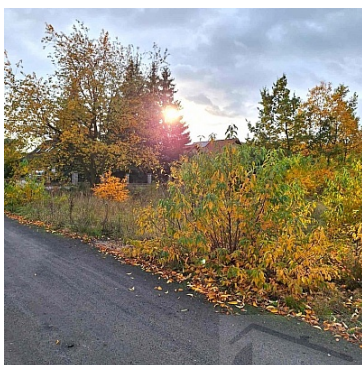
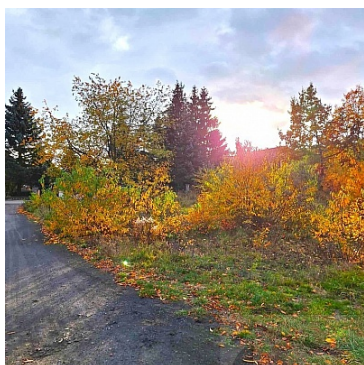


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 585,00 m²,
KLINISKA WIELKIE
Cena **337 000** zł



Działka budowlana w Kliniskach Wielkich o pow. 1585m2+

Do działki zostało wydane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej

1. Kierunek rozwoju:

a. Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i

układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;

- b. Funkcja uzupełniająca – zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, place gier i zabaw, parkingi, budynki garażowe, gospodarcze.
2. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny i dopuszcza się jej lokalizację na oddzielnych działkach.
3. Przewiduje się zabudowę wolnostojącą.
4. Procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% powierzchni działki, a procent powierzchni zabudowy nie powinien być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

Do działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu. (do wznowienia)

Następujące ustalenia:

-budowa budynku mieszkalnego z przyłączami

Warunki wynikające z ustaleń MPZP:

- istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwa lokalizacja usług nieuciążliwych

Do działki dociągnięte są media:

- Wodno- kanalizacyjne
- energia elektryczna
- burzówka
- gaz

Działka nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Klasa gruntu RVI

W bliskiej odległości na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33102	Symbol SWO	419219
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	337 000 PLN	Cena w EURO	78 016 €
Cena w USD	84 654 \$	Cena za m2	213 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 585,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	45,00
Długość działki (mb.)	35,00	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL. SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	27419		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**