

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,20 m²,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane w doskonałej lokalizacji na prawobrzeżu Szczecina (ul. Kosynierów, w budynku w bezpośrednim sąsiedztwie Ronda Majowe).

Na powierzchnię 47.2 m² składają się:

- dwa, w pełni rozkładowe pokoje (salon ok. 19 m² oraz sypialnia ok. 11.5 m²),
- osobna kuchnia z oknem (ok. 7 m²),
- łazienka z WC (4 m²),
- szeroki korytarz z szafą w zabudowie,
- komfortowy balkon typu loggia (ok. 4 m²) - wyjście z salonu.



W kuchni meble w zabudowie, wśród sprzętów na wyposażeniu piekarnik, kuchenka 4-palnikowa, lodówka z zamrażarką, duży zlewozmywak, mały stolik i krzesła.

Łazienka z wanną, w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie. Nad wanną suszarka sufitowa.

W sypialni i w korytarzu znajdują się duże szafy w zabudowie.

Na podłogach w pokojach panele, w kuchni i korytarzu kafele, dodatkowo w kuchni fartuch z terakoty. Ściany i sufity gładzone i malowane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu gaz (jedynie do kuchenki).

Czynsz administracyjny obecnie wynosi ok. 550 PLN.

Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, dodatkowe usługi typu TV, Internet.

W budynku 4 dostawców usług internetowych (Orange, UPC, SMSNET i Espol), do samego mieszkania jest doprowadzony światłowód.

Budynek ocieplony, samo mieszkanie ciepłe (dotąd coroczne zwroty za zaliczki na ogrzewanie).

Doskonała lokalizacja mieszkania – bardzo blisko od pętli autobusowej Słoneczne (przy ul. Łubinowej), wokół wiele miejsc postojowych. W bezpośredniej okolicy wiele punktów handlowo-usługowych (m.in. niepubliczny żłobek i przedszkole, stomatolog, punkty medyczne, sklepy typu "Żabka", w okolicy duży kompleks handlowo-usługowy (m.in. Auchan oraz Outlet Park).

Symbol	ASP21592	Symbol SWO	419363
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	103 944 €
Cena w USD	112 789 \$	Cena za m2	9 513 PLN
Opłaty dodatkowe	550 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	MAJOWE
Ulica	Kosynierów	Powierzchnia całkowita	47,20 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	4603



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**