

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,33 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **999 000** zł



Na sprzedaż eleganckie mieszkanie trzypokojowe na osiedlu strzeżonym w dzielnicy Gumieńce.

LOKALIZACJA/OSIEDLE

- kameralne osiedle dziewięciu budynków apartamentowych wybudowane w 2020 roku
- teren zamknięty, monitorowany
- sześć mieszkań w budynku, dwa na każdym piętrze
- teren zadbany, zielony z licznymi nasadzeniami
- na osiedlu znajduje się plac zabaw, garaże oraz przydzielone miejsca postojowe
- do Centrum ok. 5,5 km, szybki dostęp do dróg wyjazdowych z miasta

- w pobliżu sklepy, poczta, komunikacja miejska

MIESZKANIE

- urządzone w wysokim standardzie, z dbałością o detale, jasne i eleganckie wnętrze
- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią tworzą otwartą przestrzeń
- z pokoju dziennego wyjście na obszerny balkon
- mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne - salon od strony zachodniej
- klimatyczna sypialnia z szafą w zabudowie
- jasny pokój - gabinet
- łazienka z wanną i WC
- w przedpokoju szafa w zabudowie
- wyodrębnione pomieszczenie gospodarcze - dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- meblowanie w większości pozostaje w mieszkaniu - szczegóły do ustalenia
- do mieszkania przynależy miejsce postojowe o wartości 50 000 zł (wliczone w cenę)

OPLATY I DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz - ok. 450 PLN/ m-cznie (zawiera zarząd nieruchomością, fundusz remontowy, zaliczkę na wodę i wywóz śmieci)
- ogrzewanie i ciepła woda z dwubiegowego pieca gazowego
- prąd - według zużycia
- internet - światłowód - Shentel
- wydanie lokalu - 6-8 miesięcy

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44457	Symbol SWO	419366
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000 PLN	Cena w EURO	231 269 €
Cena w USD	250 949 \$	Cena za m2	13 262 PLN
Opłaty dodatkowe	450 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Krakowska	Powierzchnia całkowita	75,33 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	Z OKNEM



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	11681		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**