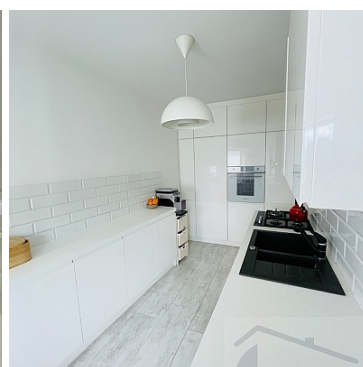
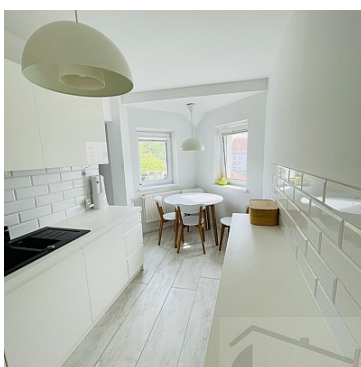
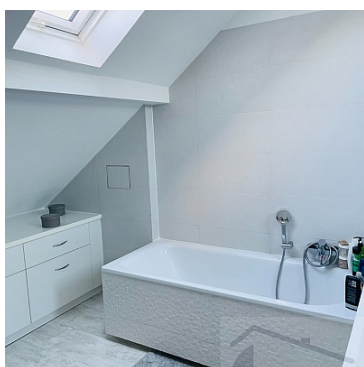


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123,00 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **940 000** zł



Zapraszam do poznania tej wyjątkowej oferty 3-poziomowego mieszkania w sercu Szczecina

**\*\*Lokalizacja:\*\***

Centrum Szczecina, przy parku Nadratowskiego i parku Żeromskiego

**\*\*Powierzchnia:\*\***

140 m<sup>2</sup> [w akcie not. 122,5 m<sup>2</sup>]

**\*\*Liczba pokoi:\*\***

5

**\*\*Piętro:\*\***

4

**\*\*Opis:\*\***

To wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 140 m<sup>2</sup> (w akcie notarialnym 122,5 m<sup>2</sup>) zlokalizowane jest w malowniczej dzielnicy Centrum-Śródmieście, tuż przy parku. Nieruchomość skrywa w sobie trzy poziomy, oferując niepowtarzalne doznania związane z bliskością natury w samym sercu miasta.

**\*\*Atuty mieszkania:\*\***

- \*\*Wyjątkowa lokalizacja:\*\*** Mieszkanie znajduje się w centrum miasta, a jednocześnie w sąsiedztwie Parku, co pozwala na korzystanie z uroków przyrody.
- \*\*Gotowe do zamieszkania wnętrza:\*\*** Wnętrza mieszkania zostały kompleksowo wyremontowane, prezentują się nowocześnie i elegancko.
- \*\*Duża powierzchnia i przestronne pokoje:\*\*** Mieszkanie składa się z pięciu pokoi, co daje przestrzeń do zaaranżowania sypialni, gabinetu oraz innych pomieszczeń według własnych potrzeb.
- \*\*Jasne i pełne światła wnętrza:\*\*** Duże okna zapewniają obfitą ilość naturalnego światła, tworząc przyjemną atmosferę w każdym pomieszczeniu.
- \*\*Prywatny garaż:\*\*** Istnieje możliwość dokupienia prywatnego garażu, co z pewnością zwiększa komfort mieszkania.
- \*\*Przestrzeń biurowa:\*\*** Ostatni poziom mieszkania został zaadoptowany na przestrzeń biurową, idealną do pracy z domu.
- \*\*Piękne wykończenia:\*\*** Wnętrza urządzone są w nowoczesnym stylu, a kuchnia została wyposażona w meble na wymiar, co dodaje elegancji i funkcjonalności.
- \*\*Balkon:\*\*** Z mieszkania można wyjść na balkon, gdzie można cieszyć się porannym śniadaniem przy dźwiękach śpiewu ptaków z pobliskiego Parku Nadratowskiego.
- \*\*Piwnica:\*\*** Mieszkanie posiada przynależną piwnicę, co zwiększa praktyczność przestrzeni.

**\*\*Inwestycja dla:\*\***

- Rodzin, które cenią sobie komfortowe życie w centrum miasta,
- Par poszukujących wyjątkowego miejsca do zamieszkania,
- Osób pracujących zdalnie, doceniających funkcjonalną przestrzeń biurową.

Nie przegap tej okazji! To doskonała propozycja dla tych, którzy marzą o połączeniu komfortu miejskiego życia z bliskością natury. Skontaktuj się ze mną, aby dowiedzieć się więcej i umówić na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

|                      |             |                        |           |
|----------------------|-------------|------------------------|-----------|
| Symbol               | KOM32399    | Symbol SWO             | 419461    |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ  |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Cena                 | 940 000 PLN | Cena w EURO            | 217 610 € |
| Cena w USD           | 236 128 \$  | Cena za m <sup>2</sup> | 7 642 PLN |



Konsart Nieruchomości  
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1  
502 574 852  
biuro@konsart.pl

|                         |                        |                        |                       |
|-------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| Opłaty dodatkowe        | 1 200 PLN              | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | SZCZECIN              |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM   |
| Ulica                   | Jana Chryzostoma Paska | Powierzchnia całkowita | 123,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania       | 4-POKOJOWE             | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK            |
| Rok budowy              | 1992                   | Standard               | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian          | CEGLA                  | Typ kuchni             | Z OKNEM               |
| Liczba łazienek         | 1                      | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA             |
| Liczba pokoi            | 4                      | Piętro                 | 4                     |
| Liczba pięter           | 4                      | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA          |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj okien            | PCV                    | Garaż                  | JEST                  |
| Balkon                  | JEST                   | Nr Licencji            | 1532                  |



Katarzyna Hołojuch-Pacuk  
właściciel

+48 502 574 852  
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **[www.konsart.pl](http://www.konsart.pl)**