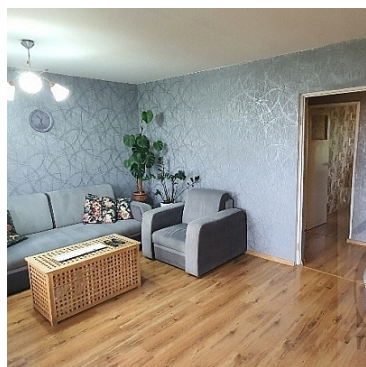


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **395 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze niskiego budynku mieszkalnego na Pomorzanych.

Na powierzchnię 46,71 m² składają się:

- SALON (23m²) - przestronny, jasny, słoneczny, z wyjściem na balkon typu loggia (3 m²), na podłodze bardzo dobrej jakości panele, ściany gładzone w części tapeta ozdobna,
- POKÓJ (10 m²) - sypialnia z pojemną szafą



- KUCHNIA (7 m²) – oddzielna, widna, z oknem, ładnie zaaranżowana, pomiędzy blatem a szafkami wiszącymi kafelki, na podłodze panele; w cenie pozostają meble kuchenne na wymiar i sprzęt AGD: piekarnikiem i płytą gazową, okap, lodówka z zamrażarką.

- ŁAZIENKA (4 m²) – a w niej wanna, umywalka, toaleta, pralka, na podłodze terakota, na ścianach glazura.

- PRZEDPOKÓJ: na podłodze panele, na ścianach tapeta ozdobna

W mieszkaniu okna i drzwi balkonowe plastikowe (PCV).

Do mieszkania prowadzą drzwi bezpieczne z zamkami Gerda.

Czynsz ok. 500 zł – w czynszu są zaliczki na wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków, centralne ogrzewanie oraz gaz (tylko do kuchenki). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie bardzo ciepłe – budynek ocieplony, z odnowioną elewacją i klatkami schodowymi, coroczne zwroty czynszu jak dotąd minimum za 1 miesiąc. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5,18 m² (wyszczególniona w Księdze Wieczystej jako pomieszczenie przynależne).

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - blisko liczne przystanki komunikacji miejskiej (tramwaj i autobus); przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, poza strefą SPP; w bezpośredniej bliskości bardzo dużo sklepów wielu branż, apteki, Biedronka, Żabka, a w pobliżu centra handlowe w tym OMNI MOLO i niedaleko IKEA, szkoły, przedszkola, żłobki, szpital, przychodnia.

Symbol	ASP21537	Symbol SWO	415944
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	395 000 PLN	Cena w EURO	91 443 €
Cena w USD	99 224 \$	Cena za m ²	8 404 PLN
Opłaty dodatkowe	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	47,00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4603		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**