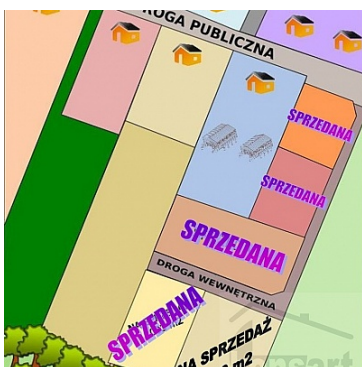


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 400,00 m²,
MOTANIEC
Cena **140 000** zł



Ostatnia działka w kompleksie !!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Motaniec.

Położona w centrum miejscowości, pod samym lasem, pośród zabudowy jednorodzinnej.

Działka o pow. 1400 m² w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony północno-wschodniej.

Dla działki w kwietniu 2024 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na



budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 18 %
- 2 kondygnacje
- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 40*- 45*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze wewnętrznej dojazdowej - sieć energetyczna, gaz.

woda - ujęcie własne, projektowana sieć wodociągowa.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Klasa gruntu - R VI (zwolniona z podatku rolnego).

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość położona jest w odległości 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21845	Symbol SWO	419606
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.12.2023	Cena	140 000 PLN
Cena w EURO	32 410 €	Cena w USD	35 168 \$
Cena za m2	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYŁANKA	Miejscowość	MOTANIEC



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Powierzchnia działki	1 400,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	34,50
Długość działki (mb.)	40,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**