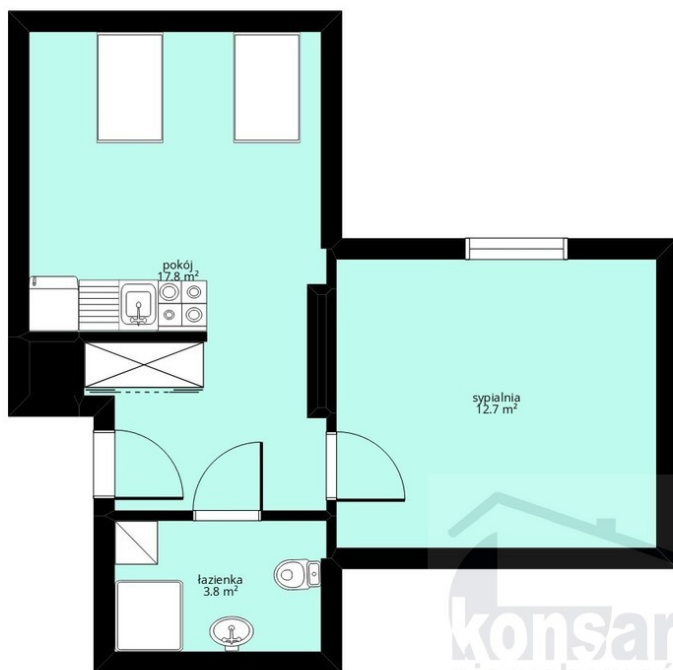


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,30 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **362 124** zł



Oferta sprzedaży nowego, dwupokojowego mieszkania w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 34,3 m² mieszkania składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego 12,7 m²

sypialnia 12,7 m²

łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 3,8 m²

korytarz 5,1 m²

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - gotowe przyłącze.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2024, umowa przeniesienia własności do końca grudnia 2024.

Oferta dla klienta gotówkowego, lub kredytowego z większościowym wkładem własnym (min. 50%).

Ze względu na lokalizację (centrum miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu), niski czynsz - idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodych, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy, świetna inwestycja.

Polecam i zapraszam.

Symbol	BON44591	Symbol SWO	419813
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	362 124 PLN	Cena w EURO	83 832 €
Cena w USD	90 966 \$	Cena za m2	10 558 PLN
Opłaty dodatkowe	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	bl. Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	34,30 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**