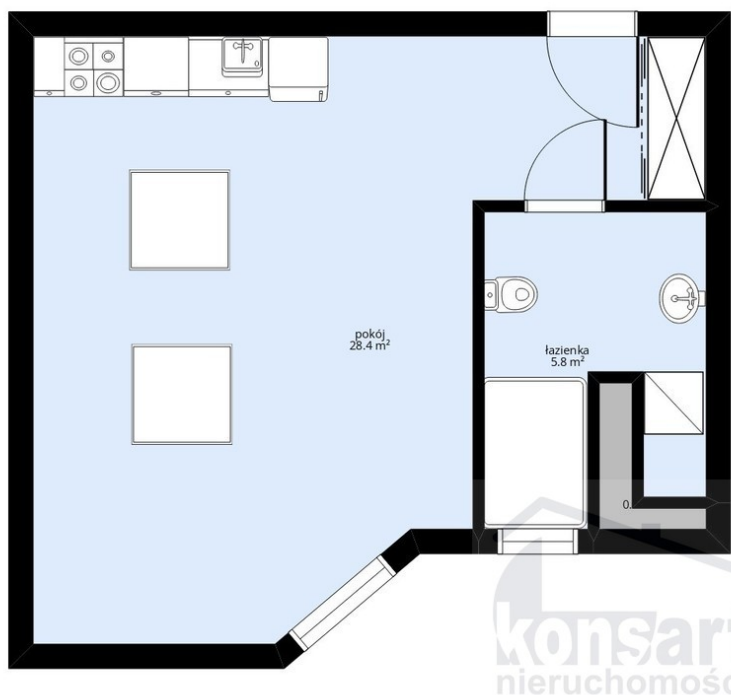


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,20 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **367 934** zł



Oferta sprzedaży nowej kawalerki w centrum miasta.

Na całkowitą powierzchnię 34,2 m² mieszkania składają się:

pokój dzienny z przyłączami aneksu kuchennego 24,2 m²

łazienka z kabiną prysznicową, armaturą, szafką i grzejnikiem drabinkowym 4,8 m²

korytarz 4,2 m²

Na podłogach panele, ściany gładzone.

Wysokość pomieszczeń 2,6m. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego kondensacyjnego Broetje o mocy 24KW.

Solidne wykonanie z użyciem dobrej jakości materiałów, zamieszczone zdjęcia pochodzą z poprzedniej realizacji inwestora.

Istnieje opcja instalacji klimatyzacji - gotowe przyłącze.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Wydanie mieszkania planowane jest na wrzesień 2024, umowa przeniesienia własności do końca grudnia 2024.

Oferta dla klienta gotówkowego, lub kredytowego z większościowym wkładem własnym (min. 50%).

Ze względu na lokalizację (centrum miasta, liczne przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu), niski czynsz - idealne jako pierwsze mieszkanie dla młodych, świetne na wynajem krótko- lub długoterminowy, świetna inwestycja.

Polecam i zapraszam.

Symbol	BON44595	Symbol SWO	419821
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	367 934 PLN	Cena w EURO	85 177 €
Cena w USD	92 425 \$	Cena za m2	10 758 PLN
Opłaty dodatkowe	250 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	34,20 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	11681		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**