

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 178,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 112 000** zł



Nowy dom w zabudowie szeregowej położony na Gumieńcach w Szczecinie. Budowany z POROTHERMU, stropy żelbetowe, ocieplony, ogrzewanie podłogowe i kaloryfery na piętrze. Piec gazowy dwufunkcyjny. Ogród od strony południowej.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

- wiatrołap - 2,38 m²
- korytarz - 3,37 m²
- wc - 2,61 m²
- kuchnia - 10,70 m²



- pokój dzienny - 34,39 m²
- garaż - 17 m²
- schody - 2,14 m².

PIĘTRO:

- korytarz - 7,20 m²
- garderoba - 4,00 m²
- łazienka - 9,24 m²
- pokój - 11,95 m²
- pokój - 12,20 m²
- pokój - 17,24 m²
- schody - 4,40 m².

PODDASZE nie wliczone w powierzchnię mieszkalną o powierzchni użytkowej 16,52 m², po podłodze 62,77 m².
Dodatkowo niewielki ogródek oraz taras ok. 15 m².

Dom w stanie developerskim. Jest pozwolenie na użytkowanie.

Symbol	FKT24057	Symbol SWO	419865
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	15.12.2023	Cena	1 112 000 PLN
Cena w EURO	257 428 €	Cena w USD	279 334 \$
Cena za m ²	8 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	139,00 m ²	Powierzchnia działki	178,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	151



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**