

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,20 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **259 000** zł



Oferujemy do sprzedania mieszkanie dwupokojowe na pierwszym piętrze kamienicy w Dąbiu przy ulicy Gryfińskiej. Na powierzchni 56,2 m² znajdują się : przedpokój z kuchnią i wc oraz dwa ustawne, przejściowe pokoje (istnieje możliwość zrobienia łazienki). Nieruchomość wymaga remontu i nakładów finansowych, gdyż od lat była zamieszkała przez starszą osobę, która dla samej siebie nie potrzebowała zbyt wiele. W mieszkaniu nie ma ogrzewania, w każdym z pokoi jest piec kaflowy - wydane pozwolenia i zgoda gazowni i kominiarza na wykonanie ogrzewania gazowego.

Wszystkie okna zostały wymienione na PCV, na podłogach deski i panele.

Czynsz wynosi 240 zł i zawiera zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy (wspólnota ATUT) i dodatkowo prąd oraz licznik na gaz.



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Istnieje możliwość korzystania z dużego ogródka.

Zdecydowanie jest to mieszkanie dla osób z dużą wyobraźnią, z dużym potencjałem.

Cena nie podlega negocjacji.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Symbol	MEM22304	Symbol SWO	419927
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.12.2023	Cena	259 000 PLN
Cena w EURO	59 959 €	Cena w USD	65 061 \$
Cena za m2	4 609 PLN	Opłaty dodatkowe	240 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Ulica	Gryfińska
Powierzchnia całkowita	56,20 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Nr Licencji	10279



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**