

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,12 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **415 000** zł



Tylko u nas!

Na rynku nieruchomości pojawiła się wyjątkowa oferta sprzedaży mieszkania o powierzchni 54,12 m². To przestronne 3-pokojowe mieszkanie, które zlokalizowane jest w urokliwej dzielnicy Niebuszewo, stanowiącej idealne połączenie spokoju i bliskości natury.

Oto kilka kluczowych informacji na temat tego mieszkania:

- 3 pokoje, osobna kuchnia, loggia.
- Ogrzewanie miejskie, co gwarantuje komfort w chłodniejszych miesiącach.

- Czynsz, wynoszący około 630zł, sprawia, że utrzymanie tego miejsca jest niezwykle ekonomiczne.
- Położone na wysokim parterze 4-piętrowej kamienicy, zapewniającej intymność i dostępność.
- Ocieplony budynek z wyremontowaną klatką schodową, co podnosi standard mieszkania.
- Do dyspozycji przyszłych mieszkańców przynależy piwnica, idealna do przechowywania rzeczy osobistych.
- Wymienione pionory kanalizacyjne, co stanowi gwarancję bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Mieszkanie cieszy się bliskością Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni, tworząc doskonałe warunki dla miłośników spacerów i rekreacji na świeżym powietrzu. Doskonała komunikacja w okolicy, zwłaszcza w pobliżu dworca Niebuszewo, ułatwi przemieszczanie się zarówno mieszkańcom zmotoryzowanym, jak i korzystającym z komunikacji publicznej.

Jeśli szukasz miejsca, które połączy komfort, funkcjonalność i atrakcyjną lokalizację, to to mieszkanie może spełnić Twoje oczekiwania. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego lokum.

Oferta na wyłączność.

Symbol	KMF26360	Symbol SWO	419929
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	415 000 PLN	Cena w EURO	96 073 €
Cena w USD	104 248 \$	Cena za m2	7 668 PLN
Opłaty dodatkowe	630 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Ulica	Mikołaja Reja
Powierzchnia całkowita	54,12 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	20405



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**