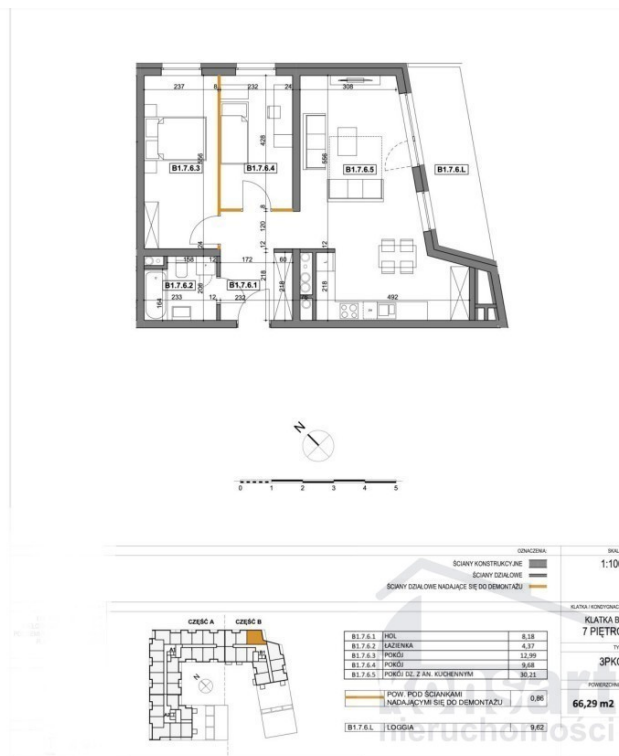


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,29 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **851 700 zł**



Przedstawiamy ofertę sprzedaży mieszkania 2 pokojowego o powierzchni 43,64mkw znajdującego się w nowym budynku apartamentowym, który jest w trakcie budowy.

Inwestycja zlokalizowana w śródmieściu z dobrym dojazdem do ścisłego centrum miasta oraz do obiektów handlowo-usługowych.

W sąsiedztwie nowy kompleks Fabryka Wody, dyskonty spożywcze, blisko Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego.

W budynku dostępnych jest wiele mieszkań o różnych metrażach. Dlatego proszę pytać o pozostałą ofertę



mieszkań.

Przedmiotowa nieruchomość składa się z:

- hol powierzchnia 8,18 m²
- łazienka 4,37 m²
- pokój z aneksem kuchennym 30,21 m²
- pokój 12,99 m²
- pokój 9,68 m²
- loggia 9,62 m²

Wybrane cechy nieruchomości:

- * nowoczesna modernistyczna architektura,
- * kaskadowa forma budynku od 6 do 10 pięter,
- * cichobieżne windy w każdej klatce schodowej,
- * miejsca parkingowe w podziemnych garażach,
- * indywidualne komórki lokatorskie,
- * balkony, loggie, tarasy,
- * stolarka okienna i balkonowa zgodna z najnowszymi normami cieplnymi,
- * plac zabaw dla najmłodszych,
- * inwestycja przyjazna dla osób niepełnosprawnych,
- * plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców,
- * wewnątrz rekreacyjny dziedziniec.

Istnieje możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 5500zł/mkw oraz miejsca parkingowego w podziemnej hali garażowej w cenie od 71.500zł - w zależności od powierzchni.

Planowane oddanie inwestycji do użytku - ok lipiec/ sierpień 2024 roku.

Symbol	CIE24517	Symbol SWO	419977
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	851 700 PLN	Cena w EURO	197 169 €
Cena w USD	213 947 \$	Cena za m ²	12 848 PLN
Opłaty dodatkowe	500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Emilii Plater
Powierzchnia całkowita	66,29 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	7
Liczba pięter	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	4177		



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**