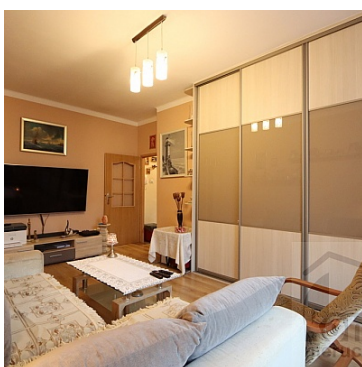


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,39 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **499 000** zł



**** Rozkładowe 2 pokoje w zielonej części Pogodna ****

W ofercie sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 1 piętrze 4 - piętrowym budynku z cegły z lat 70-tych zlokalizowany w zielonej części Pogodna - ul. Ojca Beyzyna.

Na powierzchnię 54 m² składają się:

- duży ustawny salon wyposażony w szafę w zabudowie typu Komandor;
- sypialnia;
- kuchnia wyposażona w meble w zabudowie kuchennej wraz ze sprzętem AGD;



- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz grzejnik drabinkowy;
- korytarz wyposażony w szafę.

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz indywidualny dostęp do suszarni znajdującej się na najwyższym piętrze w budynku.

Budynek bardzo zadbane, dach został wyremontowany, klatka odświeżona, elewacja wraz z ociepleniem budynku była realizowana w 2008 roku. Wymienione zostały również pionory wodno-kanalizacyjne w budynku.

Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach w cenie, w związku z czym mieszkanie gotowe jest do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności oraz płytki (korytarz, łazienka i kuchnia). W kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD. Na wyposażeniu łazienki jest kabina prysznicowa, umywalka, WC oraz pralka.

Czynsz w wysokości około 500,00 zł oraz około 100,00 zł fundusz remontowy (w tym zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, eksploatacja). Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego, wymienianego około 3 lata temu, serwisowany systematycznie.

Lokalizacja idealna dla osób ceniących sobie uroki otoczenia zieleni i tym samym udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, restauracje. Do Parku Kasprowicza zaledwie 5 minut spaceru.

Oferta na wyłączność.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33163	Symbol SWO	420026
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	499 000 PLN	Cena w EURO	115 519 €
Cena w USD	125 349 \$	Cena za m2	9 174 PLN
Czynsz ofertowy	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Ojca Beyzyma	Powierzchnia całkowita	54,39 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1970	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Konsart Nieruchomości
ul. Gen. Grota Roweckiego 27 a/U1
502 574 852
biuro@konsart.pl

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Rodzaj okien

PCV

Nr Licencji

25611



Katarzyna Hołojuch-Pacuk
właściciel

+48 502 574 852
biuro@konsart.pl

Więcej ofert na stronie **www.konsart.pl**